

Elections municipales des 15 et 22 mars 2026

A large, clear portrait of Nicolas Spinelli, a man with short dark hair and a light beard, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie. He is smiling and looking directly at the camera. In the background, there is a faded, blue-tinted group photo of approximately 30 people, mostly men in suits, arranged in several rows.

POUR
BEAUSOLEIL
— AVEC —
Nicolas SPINELLI

PROJET & LISTE

**NOS 300 PROPOSITIONS
POUR BEAUSOLEIL**

“ **Notre projet est une ambition**, un objectif, un chemin sur lequel nous voulons porter Beausoleil.

Tout ce que nous proposons est réalisable et concret.

Certains changements sont simples et rapides à mettre en place, d'autres sont plus complexes, nécessitent du temps et de la persévérance.

Souvent, nous réussissons. Parfois, ce sera plus difficile : notre devoir sera alors d'être transparents, d'expliquer et de justifier. Nous réaliserons aussi des choses auxquelles nous n'avons pas pensé aujourd'hui ou qui n'existent pas encore : **un projet est vivant, il évolue sans cesse.**

Beausoleil est en situation d'urgence :

- Urgence **démographique** avec la perte de 2 000 habitants en dix ans, due à la crise du logement et à la dégradation du cadre de vie.
- Urgence **urbanistique** avec un PLU qui prévoit d'intensifier encore les constructions alors que certains quartiers commencent à s'effondrer.
- Urgence **judiciaire** avec l'affaire de la Crémaillère et le risque de 27 millions € de pénalités, qui changerait radicalement nos perspectives.

Nous vous soumettons **un projet 100% pragmatique et indépendant.**

Il n'est soutenu par aucun parti politique, aucun promoteur, aucun cercle d'influence : **les Beausoleillois sont nos seuls employeurs.**

Ce projet rassemble des années de réflexions, d'expériences et de propositions portées par notre équipe et celles que vous avez exprimées lors de notre Consultation citoyenne.

C'est le projet Pour Beausoleil, celui que nous défendrons avec passion et détermination jusqu'en 2032 si vous le choisissez.

Nicolas Spinelli



AU SERVICE DES BEAUSOLEILLOIS

Il est indispensable que chaque habitant sache à qui parler, comment être entendu et puisse participer aux décisions



Des élus disponibles, efficaces et qui rendent des comptes

- Les élus seront **formés**, auront une **feuille de route** en début de mandat et devront **vous rendre des comptes** chaque année.
- Chaque adjoint devra **assurer une permanence** mensuelle.
- **Dans chaque quartier : un élu délégué** sera nommé et au moins **une réunion publique** annuelle sera organisée avec le maire.

Vous écouter et traiter vos demandes

- Mise en place d'un **numéro de téléphone unique** pour toutes vos demandes concernant la Mairie, le CCAS et la CARF.
- Création d'une **application citoyenne**. (voir ci-dessous)
- **Une réponse sous 7 jours** pour toute demande faite à la mairie.

Vous faire participer aux décisions municipales

- **Consultations citoyennes régulières** pour les décisions qui impactent la vie quotidienne, le vote du budget et les projets d'investissement.
- **Référendum obligatoire** pour tout projet de plus de 5 millions d'euros. Un projet culturel à 30 millions sans votre accord ? Plus jamais !

Application citoyenne

- **S'informer facilement** : actualités, agenda, cartes interactives...
- **Signaler rapidement** : voirie, lampadaires, incivilités, dangers
- **Effectuer ses démarches** : mairie, CCAS, CARF, prises de RDV
- **Participer aux décisions** : consultations, référendums, propositions
- **Accéder aux documents** administratifs immédiatement

Nous financerons ce projet en supprimant les frais de représentation du maire (économie de 144 000 € sur la durée du mandat)

POUR LA TRANSPARENCE ET L'ÉTHIQUE

Les affaires judiciaires compromettent l'image et les intérêts économiques de Beausoleil. On ne peut plus continuer ainsi.



La transparence est un devoir

Nous prenons l'engagement de rendre toutes nos décisions accessibles et compréhensibles aux citoyens.

- **L'application citoyenne** (voir p. 3) permettra d'accéder à tous les documents relatifs aux délibérations, aux budgets, aux arrêtés, aux dépenses, aux indemnités de élus, aux permis de construire...
- **Rapport annuel de la mairie** : nous publierons chaque année un rapport retraçant le travail effectué par les élus et les services municipaux.
- **Publication des dépenses du cabinet du maire** : elles seront détaillées dans le rapport annuel de la mairie.
- **Diffusion des conseils municipaux** : le lieu des débats et des principales décisions. Il est nécessaire de diffuser les séances en direct et en replay.
- **La présidence de la Commission d'appel d'offres** sera confiée à l'opposition municipale comme cela se fait dans d'autres communes. Cela permettra à l'opposition d'avoir un droit de contrôle élargi.

Accès au droit et au numérique

- **Pour les commerçants, associations, entrepreneurs** : des permanences juridiques et numériques pour accompagner les démarches.
- **Pour les particuliers** : une assistance juridique pour être orienté en cas de conflit avec la mairie ou un promoteur.

Affaire de la Crémaillère

Une procédure judiciaire en cours réclame le paiement de 27 millions € de dommages-intérêts à la Mairie de Beausoleil. Une condamnation serait désastreuse économiquement pour l'avenir de notre ville.

Il est nécessaire que Beausoleil se dote d'une nouvelle équipe municipale pour renouer les discussions, négocier et trouver une issue à cette crise.

Plus d'informations : pourbeausoleil.fr/journal

CHARTRE ÉTHIQUE

Nous considérons que l'engagement public est un devoir moral avant d'être une fonction. Servir l'intérêt général exige de l'exemplarité, de l'honnêteté et le sens des responsabilités.

- **En début de mandat, les élus seront formés** aux infractions à la probité et à leur prévention.
- **Les élus devront conserver un casier judiciaire vierge** de toute infraction à la probité durant l'intégralité de leur mandat.
- **Les indemnités seront supprimées** pour les élus qui ne seront pas pleinement engagés dans l'exercice de leur fonction.
- **Une politique de tolérance zéro sera appliquée** envers toute action contraire à la probité de la part d'un élu ou d'un agent municipal.
- **Tout risque de conflit d'intérêts** devra être prévenu, déclaré et traité immédiatement dans le respect des règles de dépôt.
- **L'utilisation de moyens municipaux à des fins personnelles** et privées sera strictement sanctionnée.
- **Les moyens mis à disposition des élus** dans l'exercice de leurs fonctions seront utilisés avec sobriété et dans le seul intérêt général.
- **Toute tentative de corruption** envers un élu ou un fonctionnaire sera immédiatement dénoncée au Procureur de la République.
- **Tout cadeau, repas, avantage d'une entreprise devra être refusé** par les élus et les agents municipaux dans le cadre de leurs fonctions.
- **Le débat démocratique est libre**, dans le respect des règles et des personnes. Les droits de l'opposition seront strictement respectés.
- **Une cellule indépendante de signalement des faits de harcèlement** moral et sexuel sera créée au sein de la mairie.

Cette charte sera adoptée dès le premier jour du mandat par tous les élus issus de la liste *Pour Beausoleil - Avec Nicolas Spinelli*.

Si notre liste est majoritaire, nous la ferons également adopter par l'ensemble des agents municipaux de la Mairie et du CCAS.

POUR FINANCER NOS ACTIONS

Beausoleil est la ville la plus pauvre du secteur alors qu'elle est la plus proche de Monaco. Cette anomalie doit cesser.



Pour financer nos investissements

En plus du budget d'investissement habituel de la commune, nous voulons trouver **entre 20 et 40 millions € supplémentaires** sur le mandat :

- **Faire contribuer les promoteurs** au financement de nos équipements publics en contrepartie des permis de construire. (voir p. 8)
- **Rechercher des subventions** : Beausoleil doit restaurer son image et être davantage active dans la recherche de subventions.

Créer des recettes : 1 million € de recettes en plus par an

- **Mieux profiter du tourisme** : nous avons les nuisances du tourisme sans les avantages : les touristes dorment à Beausoleil mais consomment ailleurs. Notre ville doit être plus attractive. (voir p. 18)
- **Optimiser notre patrimoine** : de nombreux locaux municipaux sont vides ou mal exploités. Nous devons agir pour attirer des exploitants.
- **Activités commerciales** : inciter les entreprises à investir à Beausoleil et développer des activités payantes : locations, coworking...

Réduire les dépenses : 5 millions € d'économies par an

- **Réduire le train de vie des élus** : baisse de 20% des indemnités, suppression des frais de représentation, des repas, des voyages, des chauffeurs, des postes de secrétaires injustifiés au cabinet du maire.
- **Audit financier, organisationnel et patrimonial** de la mairie par un cabinet indépendant pour déterminer un plan de rigueur.
- **Plan de rigueur et de modernisation** : suppression des dépenses inutiles, optimisation du travail, réduction des effectifs. (voir p. 20)
- **Supprimer les dépenses déconnectées** : diviser par deux les frais de Charlot ; suppression des projets coûteux et non tournés vers les Beausoleillois (résidences d'artistes, *Héros de la télé...*).
- **Fin des affaires judiciaires** : notre commune est trop pénalisée par les affaires (pénalités, frais d'avocat, provisions bloquées...).

Plan de financement

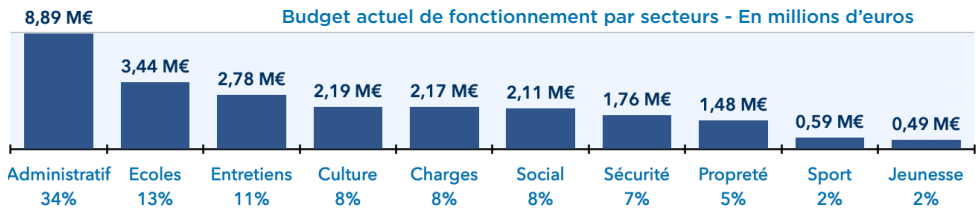
Notre plan de création de recettes et de réduction des dépenses permettra de financer notre projet en libérant :

- **6 millions € dans le budget de fonctionnement :**
1 million € de recettes en plus + 5 millions € de dépenses en moins.
- **Entre 20 et 40 millions € supplémentaires sur le mandat pour nos projets d'investissements** (contributions promoteurs, subventions...).

Baisse d'impôt : -20% sur la taxe foncière

- **Baisse de 20% de la part communale de votre taxe foncière.**
Soit une économie de plusieurs centaines d'euros chaque année.
- **Combien ça coûte ?** La taxe foncière rapporte 11 millions € par an à la commune. Une baisse de 20% représente donc 2,2 millions € à financer.
- **Comment on finance ?** 2,2 millions des 6 millions de notre plan de financement seront consacrés à cette mesure. Les 3,8 millions restant serviront à financer l'amélioration des services du quotidien.
- **Une condition** : que la ville ne soit pas condamnée à une lourde pénalité dans l'affaire de la Crémaillère. (voir p. 4)

Redéfinir les priorités du budget



- **Le budget actuel sera modifié dès notre élection :**
 - Diminution des dépenses : charges administratives, Village Charlot.
 - Augmentation des moyens : sécurité, propreté, sport, jeunesse, social.

La dette de la mairie

La dette de la commune était de 8 millions € au 1^{er} janvier 2026.

- Elle est **supérieure** à celle de nos voisins.
- Elle est **en réalité de 13,5 millions** en intégrant tous les crédits bancaires.
- La Ville a **vendu du patrimoine** pour afficher un endettement plus faible.

POUR L'URBANISME ET LE LOGEMENT

La mairie doit protéger Beausoleil et défendre les Beausoleillois au lieu de dérouler le tapis rouge aux promoteurs immobiliers



Mettre fin à l'urbanisation excessive

- **Modification du PLU** en revoyant totalement les diagnostics qui ont permis de l'établir et qui ne correspondent pas aux réalités.
- **Réalisation d'une étude complète de la situation géologique** de la ville par un bureau d'étude indépendant : la sécurité est la priorité.
- **Protection des zones sensibles**, dont certaines sont déjà au bord de l'effondrement : Guynemer, vallons, Serres, Ténao...
- **Annulation de l'urbanisation massive prévue aux Moneghetti et à Bellevue** : ces quartiers ne doivent pas devenir les *nouveaux Guynemer*.

Les promoteurs devront contribuer à l'intérêt général

- Mettre en place **une politique d'urbanisme raisonnable qui intègre la capacité réelle de Beausoleil à intégrer** des constructions sans dégrader le cadre de vie des habitants.
- **Mise en place de Projets Urbains Partenariaux (PUP) : Les promoteurs devront financer des équipements publics** en échange des permis de construire, selon les besoins des quartiers : aménagements de voirie, commerces, espaces verts, salles de sport, micro-crèches...
- **Recours au dispositif de Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) en cas de réaménagement d'ampleur**, comme l'ont fait Cap d'Ail avec la ZAC *Saint-Antoine* ou Roquebrune avec la ZAC *coeur de Carnolès*.

L'exemple de la ZAC de Carnolès

La ZAC *coeur de Carnolès* a permis le **pilotage d'un projet global d'aménagement à Roquebrune** : 378 logements (dont près de 60% seront des logements sociaux ou à coût maîtrisé), une école, un pôle culturel, des commerces, des équipements sportifs, un parking, des espaces verts...

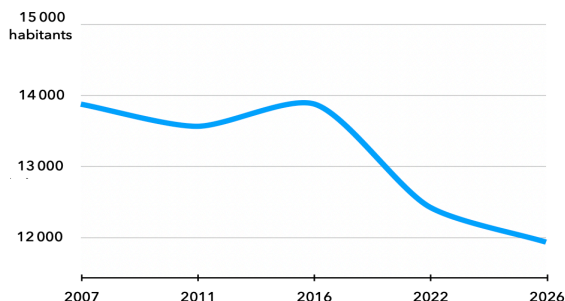
C'est l'opposé de ce qui est fait à Beausoleil, où l'on donne des permis sans vision globale, sans contrepartie et sans penser aux habitants.

Un PLU actuel irresponsable

Le PLU adopté en 2025 prévoit une urbanisation massive de Beausoleil alors que certains quartiers menacent déjà de s'effondrer.

- Pour justifier cette politique, les diagnostics du PLU affirmaient que la population allait augmenter de 0,5% par an... **La réalité : Beausoleil perd en moyenne 1,6% de sa population chaque année** depuis dix ans.
- Pour rédiger ce PLU, la mairie a choisi **un bureau d'études** qui **travaillait en même temps pour des promoteurs** actifs à Beausoleil.
- Ces méthodes **nous conduisent tout droit vers des drames.**

2 000 habitants perdus en dix ans...



13 884 habitants en 2016
11 936 habitants en 2026

Beausoleil a perdu 16% de sa population en dix ans

Cap d'Ail et Roquebrune n'ont perdu que 3% de leur population, tandis que Menton a gagné 7%.

En plus du logement, se pose la question de la dégradation de la qualité de vie.

Logement : les Beausoleillois d'abord

La question du logement est la plus complexe à laquelle nous sommes confrontés. **Nous voulons que les Beausoleillois puissent rester ici.**

■ Axe 1 : Le logement social :

- **Priorités aux Beausoleillois dans les attributions**, même quand ce n'est pas la mairie qui est décisionnaire (préfecture, bailleurs...).
- **Plus de logements sociaux** dans les programmes neufs.
- Programme de **réhabilitation** (construire n'est pas la seule option).
- Système d'attribution **irréprochable**. (voir p. 17)

■ Axe 2 : Aider directement les Beausoleillois :

- **Plan communal d'accès à la propriété** avec des prix maîtrisés.
- Mise en place de dispositifs tels que le **Bail Réel Solidaire (BRS)**.
- Mise en place d'une **garantie communale** encadrée.

■ Axe 3 : Limitation des locations saisonnières :

- **Application des lois** permettant d'encadrer les locations saisonnières.
- Restreindre ce type de locations **dans les futures constructions**.

POUR LES TRANSPORTS ET L'AMÉNAGEMENT

Nous voulons une ville habitable, qui facilite les mobilités et se préoccupe du bien-être des citoyens



Améliorer le réseau de bus

Le réseau de bus est géré par la CARF (notre structure intercommunale). Nous ferons en sorte que Beausoleil redevienne la ville chargée de gérer les transports pour la CARF, comme c'était le cas de 2008 à 2014.

- **Intensification des lignes** : il n'est pas acceptable de devoir attendre parfois 50 minutes entre deux bus.
- **Augmentation de l'amplitude horaire** : des bus de 6h00 à 22h00 pour ceux qui travaillent tôt et finissent tard.
- **Rétablissement des dessertes supprimées** ces dernières années, comme celle de la rue des Martyrs.
- **Affichage des temps d'attente** aux arrêts et sur l'application citoyenne.
- **Pour les retraités** : réduction de 50% sur les abonnements.

Accélérer les projets de mobilité douce

La Principauté de Monaco pousse et soutient les projets de mobilité douce dans les communes limitrophes. Nous devons en profiter.

- **Accélération du programme d'escalators** : il faut rendre ce programme prioritaire et relancer les projets d'escalators abandonnés.
- **Poursuite de l'élargissement des trottoirs** et implication des promoteurs dans le financement de ces travaux.
- **Développement** du vélo électrique en partenariat avec Monaco.

Bus : recommencer le travail

De 2008 à 2014, c'est Beausoleil qui gère les transports à la CARF : La fréquence des bus avait augmenté de 30% à Beausoleil, la ligne 18 avait été créée, les services scolaires et périscolaires avaient été améliorés, le prix du ticket avait été maintenu à 1 € et le plan d'accessibilité avait été lancé.

Il faut recommencer ce travail pour améliorer à nouveau le réseau de bus.

Grands projets de mobilité

De nombreux projets majeurs sont évoqués entre Monaco et la France et peuvent nous concerner plus ou moins directement : liaison souterraine, téléphérique, métro, navettes maritimes...

► **Beausoleil soutiendra et s'associera à tous les projets de ce type.**

Améliorer le stationnement

Un jour la voiture disparaîtra, mais pour l'instant, **elle est toujours là.**

- **Aggrandissement du parking Libération** : rendu nécessaire par la non-réalisation d'un parking au Village Charlot.
- **Construction de parkings publics de quartier par les promoteurs** avec abonnement à prix réduit pour les résidents.
- **Politique de sabot intensifiée** pour les véhicules non autorisés sur les places de stationnement, y compris la nuit.

Améliorer la circulation

- **Révision du plan de circulation**, qui est obsolète et doit être optimisé. Tout changement de sens d'une rue nécessitera l'accord des riverains.
- **Ramassage des ordures ménagères** : modification des horaires pour éviter le passage des camions aux heures de pointe.

Un aménagement vert, utile et épuré

- **Plan de végétalisation** de la ville ambitieux et dans tous les quartiers.
- **Création et rénovation de squares et d'îlots de fraîcheur.**
- **Aménagement de parcs à chiens** pour le bien-être de nos animaux.
- **Installation de bancs, de points d'eau potable, de toilettes publics.**
- **Rénovation du mobilier urbain** : plus beau, plus simple, plus efficace.
- **Plan de rénovation énergétique** des bâtiments municipaux : isolation, éclairage, production d'énergie solaire.

Libérons Beausoleil !

Nous supprimerons toutes les barrières installées en ville : elles n'ont aucune utilité réelle, créent des incidents et consomment de l'espace.

Exceptions : aux alentours des écoles et points de sécurité particuliers.

POUR LE RESPECT DE L'ORDRE PUBLIC

Le respect de l'ordre public n'est pas négociable : nous remplacerons le « faire semblant » par le « faire vraiment »



Des moyens humains supplémentaires

- **8 policiers municipaux, 4 cantoniers et 4 jardiniers supplémentaires** pour une réelle politique en faveur de la sécurité, de la propreté et de l'embellissement de tous les quartiers.
- **Brigade de l'environnement** avec des effectifs certifiés et des pouvoirs réels pour lutter efficacement contre les incivilités.
- **Poste de police des Moneghetti** armé et actif (le logo n'est pas suffisant).
- **Création d'une antenne de police au Ténao.**
- **Reconnaissance et fidélisation des agents** : création de primes pour tous les personnels de terrain qui se distinguent par leur motivation.
- Reprise des négociations avec l'Etat pour une **présence renforcée de la Police nationale** à Beausoleil. Faire un poste mutualisé ne suffit pas.
- Nous serons très favorables à ce que la Police municipale ait **davantage de prérogatives**. Des textes de loi sont attendus.

Des moyens technologiques supplémentaires

- **Augmentation du nombre de caméras** de vidéo-protection.
- **Mettre des policiers municipaux habilités derrière les caméras** et 24h/24 pour pouvoir verbaliser tout type d'infraction.
- **Utilisation des technologies actuellement autorisées** (poubelles connectées, drones, lecture de plaques d'immatriculation...) et mise en place de **celles qui seront autorisées à l'avenir**.

Une Police forte et irréprochable

Nous mettrons tout en oeuvre pour renforcer la Police municipale : compétences supplémentaires, renforcement des effectifs, amélioration des outils de travail, primes supplémentaires...

En retour, nos policiers et ASVP devront être irréprochables : respect des citoyens, dialogue, bon sens, délais d'intervention.

Stop au « faire semblant »

- **Les effectifs de la Police n'ont jamais augmenté** durant cette mandature malgré les annonces officielles : seulement 17 policiers et 8 ASVP.
- **La commune a perdu son coordinateur sécurité** (remplacé par un spécialiste du Cinéma), et l'un de ses deux maîtres-chiens.
- **La « Brigade de l'environnement » a été créée pour les élections mais sans embauche** : un ASVP et un agent des caméras (CSU) y ont été déplacés.
- La perte de l'agent du CSU a eu pour conséquence qu'il n'y a **personne derrière les caméras de 3h à 8h30 du matin**.
- Ce sont des **ASVP qui sont derrière les caméras et non des policiers municipaux** : seules les verbalisations pour stationnement sont possibles.
- **Le poste des Moneghetti a été désaffecté** durant tout le mandat. Un ASVP (en mi-temps thérapeutique) y a été mis pendant les élections.
- **Des efforts considérables ont été faits en période électorale** pour la propreté. **Ce ne sont que des moyens provisoires** : astreintes, heures supplémentaires, service d'encombrants éphémère... En avril, c'est fini.
- Le budget de la sécurité (7% du budget total) et de la propreté (5%) sont **parmi les plus petits postes de dépenses de la commune**. (voir p. 7)

Agir

- **Des brigades pédestres régulières** et dans tous les quartiers.
- **Une brigade policière motorisée** (deux-roues de 500 cm³).
- **Sécuriser davantage les sorties des écoles.**
- **Mieux aménager nos poubelles** et nos dépôts d'encombrants.
- **Des efforts sur l'entretien** des ascenseurs, des escaliers, des escalators, des bâtiments municipaux (tout au long du mandat).

Prévenir

- **Audit de tous les points noirs** concernant nos routes et nos trottoirs.
- **Aménagement de ralentisseurs** sur les zones dangereuses.
- **Amélioration de la signalétique** : panneaux, passages piétons..
- **Amélioration de l'éclairage** dans les zones trop sombres.
- **Traitement anti-dérapant** de nos trottoirs, trop glissants sous la pluie.
- **Modernisation du Plan Communal de Sauvegarde** et du dispositif de prévention des risques (réactivité, communication, intervention).

POUR NOS ENFANTS ET NOS SENIORS

Nous avons le devoir de tout mettre en oeuvre pour le bien-être de nos enfants et de nos seniors



Créer des crèches

- **Annulation de la fermeture de la crèche des Moneghetti** programmée fin 2026. Nous voulons garder cette crèche et la moderniser.
- **Création d'une crèche au centre-ville.** Nous étudierons la possibilité de la faire à la place des résidences d'artistes de Charlot.
- **Création de micro-crèches de quartier** en partenariat avec les promoteurs.
- **Extension de l'amplitude horaire** des crèches de 7h00 à 19h00.
- Favoriser **l'implantation d'assistantes maternelles** sur la commune.

Pour nos enfants (et leurs parents)

- **Amélioration des repas dans les cantines**, qui devront aussi cesser d'être plus chers qu'ailleurs.
- Nous défendrons un **projet de Cuisine intercommunale** avec la CARF pour produire nos repas sur place, avec un maximum de produits locaux.
- **Développement des activités EAC** (éducation artistique et culturelle) dans les écoles.
- **Extension de l'amplitude horaire du périscolaire** de 7h00 à 19h00.
- **Centre de loisirs ouvert toute l'année** (fermeture une semaine à Noël et une semaine en août, comme dans les communes voisines).
- **Développement du parrainage intergénérationnel** : aide aux devoirs gratuite effectuée par des retraités.
- **Séjours sportifs et culturels** au tarif avantageux pour les 11/18 ans.

Non à la crèche au Devens !

Le projet de crèche programmée près du Devens est **une hérésie**. Inaccessible à pied, elle **rajouterait du trafic** aux heures de pointe. **Nos crèches doivent être situées en ville.** C'est une question de bon sens...

Bien vieillir à Beausoleil

La manière dont Beausoleil va s'occuper de ses anciens est un enjeu majeur des prochaines décennies. Nous devons agir sur tous les fronts :

- **Création d'un EHPAD public.** (voir ci-dessous)
- **Création d'une Résidence senior** : appartements individuels avec services collectifs (activités sociales, espaces communs, aide au ménage, soins légers...).
- **Lancement d'un plan anti-isolement** pour recenser toutes les personnes de Beausoleil qui ont besoin d'assistance dans leur quotidien.
- **Revoir les conventions d'aides à domicile** pour améliorer tous les services concernés : repas à domicile, aide au ménage et aux courses, livraisons de médicaments, accompagnement dans les démarches...
- Renforcer les aides pour **adapter les logements** des seniors.

Création d'un EHPAD

Nous avons le devoir de permettre à nos seniors dépendants de pouvoir rester dans notre ville et être près de leurs proches. Idéalement, le futur EHPAD devrait être implanté au centre-ville ou aux Moneghetti. Si les solutions manquent, l'implantation au Devens est une autre possibilité.

L'EHPAD est promis depuis 2008 à chaque élection. Il est temps d'agir.

De l'attention et des animations pour nos seniors

- **Un élu sera délégué** spécifiquement aux seniors.
- **Recréer un foyer-restaurant** ouvert tous les jours.
- Développer les **activités sportives et culturelles adaptées** aux seniors.
- **Ateliers gratuits de prévention santé.**
- Renforcement des **formations au numérique.**

Aider nos seniors les plus modestes

- **Mutuelle senior avantageuse** en partenariat avec un assureur.
- **50% de réduction sur les abonnements de bus** pour les retraités.

POUR LE SPORT, LA CULTURE, LE SOCIAL

Une vraie politique pour le sport, plus d'équipements extérieurs, et une culture qui soit reconnectée aux réalités.



Réaménagement du Devens

Le grand projet des prochaines années

Nous voulons faire du Devens un véritable complexe de sport et de loisirs pour tous les Beausoleillois. Ce site d'exception n'a jamais été réaménagé depuis sa création par André Vanco dans les années 1980.

► Les équipements essentiels :

- Un **gymnase** moderne et polyvalent (qui est promis depuis 2006).
- Au moins quatre **City-stades** libres d'accès.
- Un véritable **parc pour enfants**, un **Skatepark** et un **boulodrome**.
- La **rénovation du stade André Vanco** : tribune couverte, vestiaires...
- Des services de **restauration** variés.
- Des **navettes gratuites** et fréquentes le week-end.

► Les équipements possibles - selon les moyens financiers :

- Une **piscine municipale**.
- Un **parking souterrain** (pour récupérer l'espace du parking actuel).
- L'**EHPAD** si aucune solution n'est trouvée rapidement en ville.

► La méthode :

- Ce projet sera **construit avec les Beausoleillois** : organisation de consultations et de groupes de travail ouverts aux citoyens.
- Des négociations avec **Monaco** sont envisageables mais le Devens doit **en priorité redevenir un lieu pour les Beausoleillois**.

Une véritable politique en faveur du sport

- **Création de nouveaux clubs sportifs** : basket, volley, ping-pong...
- **Développement du sport féminin**, qui est très en retard à Beausoleil.
- **Création d'une grande salle de sport** en ville, avec tarifs résidents.
- **Création d'un évènement annuel fédérateur et multigénérationnel** : les Jeux Olympiques Beausoleillois.
- **Fan zone** pour se rassembler autour des grands évènements sportifs.

La réalité des budgets

Seulement 4 millions € ont été investis pour le sport depuis 6 ans (près de huit fois moins que les 30 millions € de Charlot). Et cela empire : seulement 248 343 € ont été votés au budget 2026 pour les équipements sportifs.

Il sera bien difficile pour l'équipe sortante de faire des promesses crédibles dans ce domaine, notamment sur le Devens.

Repenser notre politique culturelle

- **Fin des projets coûteux** qui n'apportent rien ou peu aux Beausoleillois.
- **Création d'événements populaires** : plateau d'humoristes, apéro-opéra soirées *happening*, concours de nouveaux talents, scènes ouvertes...
- **Aides aux artistes locaux** et aux projets culturels des Beausoleillois.

Des partenariats avec Monaco

Plutôt que de chercher à imiter ou concurrencer Monaco, nous croyons à la mise en place de partenariats avec la Principauté.

Nous voulons que les Beausoleillois puissent profiter des opportunités sportives et culturelles exceptionnelles qui existent à deux pas de chez nous : Formule 1, football, basket, patinoire, concerts, festival télé, médiathèque...

Une politique sociale juste

Ne plus aider ceux qui trichent. Aider mieux ceux qui en ont besoin.

- **Création d'une cellule de contrôle** au CCAS pour lutter contre les fraudes et les faux documents.
- Mettre en place **un système d'attribution des logements sociaux et municipaux** qui soit transparent et irréprochable.
- **Embauche de travailleurs sociaux** pour mettre un terme à la gestion des dossiers sociaux par du personnel non spécialisé.
- **Secours exceptionnels** : augmentation du plafond annuel à 500 €.
- Nous mettrons tout en oeuvre pour **accueillir et réintégrer les quelques sans domicile stable** de Beausoleil.
- Renforcer notre **politique en faveur des personnes en situation de handicap** : aménagements urbains, logement adapté, aide quotidienne.
- **Création d'une Maison de santé (MSP)** ouverte tous les jours.

POUR LE COMMERCE ET L'ANIMATION

Nous voulons réveiller Beausoleil en créant un environnement favorable au commerce et avec une animation digne de ce nom.



Redynamiser le commerce

De nombreux commerces ont fermé ces dernières années. Un nombre record de **locaux vides** est aujourd'hui recensé. Il faut agir.

- **Faire venir des enseignes reconnues** à Beausoleil.
- **Soutenir les entrepreneurs locaux**, en priorité les projets portés par des Beausoleillois.
- **La mairie orientera ses dépenses en priorité vers les commerces locaux.**
- Expérimentation d'une **monnaie locale** type Carlo pour favoriser la consommation dans les commerces de Beausoleil.
- **Communication** sur les activités de nos commerces : magazine municipal, réseaux, signalétique, écrans d'informations. (voir p. 21)
- **Aider les commerçants dans leurs démarches** administratives, juridiques et leur développement numérique.

Rénover les lieux de vie

Nos lieux de vie sont peu nombreux, nous devons en prendre soin.

► **Marché Gustave Eiffel**

- **Route pavée** et élégante - **Mobilier** de qualité et entretenu.
- Implantation du **kiosque** et développement de **l'animation**.
- A terme : **déplacer Naturalia** hors du marché et rénover la Halle en y implantant des stands alimentaires (comme dans un marché...).
- **Etude du passage du marché en DSP** (délégation de service public) pour une plus grande efficacité, en accord avec les commerçants actuels.

► **Marché des Moneghetti**

Les 4 000 habitants des Moneghetti méritent mieux qu'un lieu fantôme.

- Réimplanter **des commerces**
- Poste de **police**, service de **poste**, permanences de la **mairie**.
- Déplacer le **distributeur** de billets et installer un **locker** pour les colis.

► **Galerie de l'Alcazar**

Nous rénoverons la galerie de l'Alcazar, qui est à 10 mètres de Monaco.

Des animations populaires et de qualité

Nous voulons **restaurer la qualité des animations** de Beausoleil en collaboration avec les acteurs locaux.

- **Audit complet de toutes les manifestations existantes** avec une évaluation de leur intérêt pour les Beausoleillois et de leurs retombées.
- **Suppression des financements des manifestations hors sol** et coûteuses, telles que *Les Héros de la télé*.
- **Amélioration des manifestations populaires** : Course des escaliers, Parade de Noël, Journée des Associations, Braderie des Moneghetti, Carnaval, Halloween...
- **Création de nouvelles manifestations** avec les commerçants, les associations et les citoyens : le travail collectif garantit le succès.
- **Les animations doivent avoir lieu dans tous les quartiers** : les Beausoleillois ne vivent pas tous au centre-ville.
- **Ouverture des salles aux particuliers** pour les anniversaires et les mariages. *La Maisonnnette* a une capacité d'accueil trop faible.

Replacer les associations au coeur de la vie municipale

- **Création d'un portail numérique associatif** intégré à l'application citoyenne de Beausoleil.
- **Aider les associations dans leurs démarches administratives** et dans la gestion de leurs outils numériques.
- **Réévaluation des subventions municipales** pour aider davantage les associations dans leurs projets.
- **Création d'une Soirée annuelle des associations** pour mettre à l'honneur et remercier les dirigeants associatifs.
- **Améliorer l'entretien des salles municipales** et leurs conditions d'accès.

Les manifestations patriotiques

Les commémorations actuelles sont **trop nombreuses et souvent réduites** à un discours et un apéritif réunissant peu de Beausoleillois.

Nous voulons nous recentrer sur les événements les plus importants pour **organiser de grandes et belles commémorations**. Préparées en amont avec tous les acteurs, et notamment les enfants, elles permettront de **transmettre un véritable héritage commun entre les générations**.

POUR UNE ADMINISTRATION MODERNE

Les agents municipaux doivent pouvoir travailler dans un environnement sain, moderne et être fiers d'être à Beausoleil



Gestion du personnel municipal

Nous connaissons **la qualité et les compétences des agents municipaux**. Tous ceux qui seront motivés auront leur place dans notre gouvernance.

- **Le Directeur général des services sera maintenu** dans ses fonctions.
- **Nous savons que de nombreux cadres sont sur le départ** : nous voulons convaincre les meilleurs d'entre eux de rester à la mairie.
- **Notre seul critère d'évaluation sera le mérite**, qui sera reconnu et valorisé au travers d'une modulation réelle des primes.
- **Nous mettrons fin à tous les privilèges et avantages injustifiés** existants au sein des services municipaux.
- **Nous mettrons en place des outils de collaboration modernes** et supprimerons toutes les réunions inutiles.
- **Nous voulons que tous les agents municipaux puissent être fiers** de travailler pour la mairie de Beausoleil.

Notre politique de recrutement

- Quand nous recruterons, ce sera **en priorité des Beausoleillois**.
- **Nous recruterons des contractuels** plutôt que des fonctionnaires à chaque fois que cela sera possible.
- Nous développerons des **partenariats avec les universités** pour identifier et recruter les meilleurs talents à la fin de leur formation.
- **Nous réduirons les postes administratifs** (non-remplacement des départs) **pour augmenter les postes opérationnels**.

Oui au télétravail

Nous sommes favorables au télétravail : réduction des coûts, moins de déplacements, facilitation du recrutement, fidélisation des agents...

L'expérience du COVID a été négative mais elle s'était faite dans l'urgence.

Pour être efficace, le télétravail doit se mettre en place méthodiquement.

Evaluation des actions municipales

Aucune évaluation des actions municipales n'existe actuellement.

Nous mettrons en place des méthodes rigoureuses pour mesurer l'impact, les retombées et la satisfaction de nos mesures.

Communication et informations

- **Nous remplacerons les panneaux d'informations obsolètes** par des écrans haute définition : avec un prestataire et un financement par la publicité, cette mesure ne coûtera rien à la ville.
- **Nous créerons une Web TV et une radio** locale de Beausoleil.
- **Le magazine municipal sera transformé** pour diffuser de l'information et non de la communication.
- **Tous les supports municipaux seront tournés vers les citoyens, les commerçants et les associations** en priorité, notamment les réseaux sociaux : on veut parler de vous.

Intelligence artificielle

- **Nous embaucherons un spécialiste de l'intelligence artificielle** pour accompagner la mairie dans ses évolutions.
- Nous voulons **exploiter au mieux les opportunités** permises par l'IA tout en nous protégeant des excès et des dangers.

Rénovation de la mairie

- **La mairie devra être rénovée.** Ce n'est pas la priorité la plus urgente, mais il faudra le faire avant qu'elle ne s'effondre.
- La mairie est la maison des citoyens : nous devons **favoriser l'accueil du public** et optimiser les espaces de travail.
- Nous améliorerons **les horaires d'ouverture** pour qu'ils soient plus adaptés aux besoins, en concertation avec les agents.

Lutte contre le harcèlement et les violences

La lutte contre tous les harcèlements et toutes les violences sera **une priorité**. Ces sujets ne peuvent pas être traités par la hiérarchie habituelle : chaque signalement fera l'objet d'un **traitement par un organisme externe** et indépendant en lien avec les autorités judiciaires. Plus **personne ne pourra être au-dessus des lois**.

POUR DÉFENDRE BEAUSOLEIL

Nous voulons que notre ville soit respectée, entendue et qu'elle retrouve sa place dans le paysage politique local



Renforcement des relations avec Monaco

Beausoleil et Monaco partagent le même territoire, le même quotidien et les mêmes enjeux. **Nos relations se doivent d'être excellentes.**

- Nous proposerons la création **d'une structure de coopération permanente** avec la Principauté pour renforcer nos liens.
- **Les décisions prises doivent être transparentes** : les citoyens doivent savoir quelles sont les contreparties et les terrains donnés par Beausoleil en échange des aides de Monaco.

Défendre Beausoleil au sein de la CARF

Beausoleil est la seule commune urbaine à n'avoir jamais présidé la CARF. Nous devons **nous faire respecter et mieux défendre nos intérêts.**

- La liste *Pour Beausoleil* n'est soutenu par aucun candidat de Menton et par aucun parti politique : **nous ne sommes donc pas redevable.**
- **Cette indépendance nous permettra de négocier avec force** notre soutien en échange d'une situation favorable. Nous voulons notamment que Beausoleil **récupère la gestion des transports** perdue en 2014.
- Nous souhaitons également oeuvrer **pour que la CARF continue de se développer** et renforce son rôle envers les communes membres.
- Nous réaffirmons notre attachement à la CARF et notre **refus d'une éventuelle intégration dans la Métropole de Nice.**

Repositionner Beausoleil sur la carte politique

Depuis 40 ans, Beausoleil n'a eu ni député, ni sénateur, ni conseiller régional. Nous n'avons même plus de conseiller départemental issu de la majorité.

Les affaires judiciaires incessantes ont conduit à l'isolement politique de notre ville et à une perte durable de son influence institutionnelle.

Nous restaurerons l'image de Beausoleil et la replacerons comme véritable acteur du paysage local. Il en va de nos intérêts politiques et économiques.

Les combats à porter au niveau national

- Beausoleil s'engagera activement au sein de **l'Association des Maires de France** (AMF) afin de contribuer à la défense des communes.
- Nous militerons pour la **simplification des normes et des procédures** administratives afin de fluidifier l'action publique locale.
- Nous voulons des outils juridiques **facilitant la préférence locale** dans les services rendus aux citoyens et dans le choix de nos prestataires.
- Nous soutenons le **renforcement des pouvoirs des polices municipales** afin de lutter plus efficacement pour la sécurité.
- **La loi SRU doit être repensée** pour cesser de pénaliser des communes comme Beausoleil qui manque d'espace.
- **Nous attendons de l'État qu'il réduise son train de vie** avant de diminuer les dotations accordées aux communes.
- Nous sommes favorables à la **limitation du nombre de mandats de maire**, afin de favoriser le renouvellement des élus locaux.

Elections municipales de 2032

Depuis 30 ans, toutes les élections municipales à Beausoleil sont déléteres. Si nous sommes élus, nous aurons la charge d'organiser les prochaines élections municipales, en 2032. **Nous prenons les engagements suivants :**

- **Nous attribuerons des salles municipales** à tous les candidats et durant toute la période pré-électorale pour leurs réunions publiques.
 - **Les moyens municipaux ne seront pas utilisés pour favoriser** le maire en place et aucune inauguration ne sera organisée en période pré-électorale.
 - **Les caméras de vidéo-protection de la commune ne seront pas utilisées** pour suivre ou espionner des concurrents politiques.
 - **Nous serons transparents sur la gestion des listes électorales** et sur les travaux de la commission de contrôle.
 - **Aucun élu de la majorité n'exercera de pression** sur des commerçants, des associations, des agents municipaux ou des opposants politiques.
 - Nous ne diffuserons aucune information visant à **attaquer des candidats dans leur vie privée ou professionnelle**.
 - **Nous n'enversons aucun document anonyme à la presse** faisant état de fausses condamnations pénales concernant nos adversaires.
 - **Nous n'exercerons aucune pression sur les organes de presse** afin qu'ils censurent les activités de campagne de nos concurrents.
- **Les Beausoleillois méritent des débats démocratiques sains.**

LA LISTE POUR BEAUSOLEIL

AVEC NICOLAS SPINELLI

Nous sommes 18 hommes et 17 femmes, issus des quartiers de Beausoleil. **Nous avons 48 ans de moyenne d'âge.**

Nous sommes parents, grands-parents, enfants, petits-enfants, ancrés dans les réalités de notre ville.

Nous sommes architectes, entrepreneurs, commerçants, juristes, militaires, aide-soignants, artistes, artisans, vendeurs, étudiants, dirigeants associatif, jardiniers, retraités...

Nous avons tous un casier judiciaire vierge.

Mais surtout, **nous sommes rassemblés par l'amour de notre ville** et la volonté d'agir pour sa réussite.

L'équipe que nous vous présentons est **menée par un élu à la fois jeune et expérimenté** et se compose entièrement de nouveaux colistiers.

Déterminée, fiable et responsable, elle porte un seul objectif : **vous servir avec rigueur, honnêteté et efficacité.**

Les 15 et 22 mars, vous choisirez un nouveau maire, une nouvelle équipe municipale et une nouvelle direction pour Beausoleil.

Nous sommes prêts.

Nicolas SPINELLI



39 ans - Né le 13 mars 1986 à Monaco
Père d'un enfant de 12 ans

■ **Conseiller municipal** depuis 2008

■ **Adjoint au maire** de 2014 à 2025

Délégué à la vie associative, l'animation, le numérique, la communication, les ressources humaines

■ **Vice-président de la CARF** de 2008 à 2014

En charge des transports et de l'accessibilité

- Administrateur du CCAS
- Sous-officier de l'Armée de terre
- Médaille de la Défense nationale
- Ancien éducateur du FC Beausoleil
- Licence 2 Droit et Sciences-politiques
- Bachelor de journalisme



Nathalie
SIONIAC-BOTTIN

42 ans
Architecte



David
BOUGAIN

54 ans
Entrepreneur



Ornella
CORVI

35 ans
Chanteuse lyrique
Auteure



Franck
PALLET

60 ans
Juriste
Consultant



Valérie
GRIFFON

60 ans
Secrétaire de direction
Présidente d'association



Mickaël
COSTA

30 ans
Economiste
de la construction



Caroline
FREITAS

33 ans
Responsable
commerciale



Guillaume
HAUT-LABOURDETTE

39 ans
Responsable
export



Anne
MAUGUE-JOURDIN

58 ans
Musicienne
Docteure en psychologie



Florian
ROPPE

26 ans
Employé de banque



Mélanie
GUÉNIOT

27 ans
Assistante d'agence



Léonardo
BOLLORI

67 ans
Retraité
Ancien entrepreneur



Cristelle
HURTIN

53 ans
Couturière



Noah
MORAN

22 ans
Etudiant en
Sciences-politiques



Fabienne
PROFETA-SAUVANET

67 ans
Retraitée
Ancienne infirmière



Thomas
HOUSSIÈRE

38 ans
Aide-soignant



Sofia
TOUIL

42 ans
Assistante juridique



Ange
NICASTRO

79 ans
Retraité
Ancien ouvrier



Anaïs
SALAMANCA

43 ans
Employée de banque



Evan
SOULIÉ

18 ans
Etudiant en Histoire



Brigitte
WENDEBAUM

60 ans
Auxiliaire de vie



Patrick
ADONTO

66 ans
Retraité
Ancien commerçant



Marica
LACHANCE

75 ans
Retraitée
Ancienne comptable



Anthony
PANIGHI

28 ans
Auto-entrepreneur
en cosmétique



Anne-Lise
GARELLI

43 ans
Ancienne policière
nationale



Dominique
CHOLLEY

66 ans
Retraité
Ancien cuisinier



Arielle
MARTHELY

51 ans
Assistante logistique



John
COSTELO

29 ans
Coiffeur - Barbier



Josiane
BOUTARÈNE

57 ans
Auxiliaire de vie



Alexis
BELLENFANT

47 ans
Magasinier



Roselyne
MEIER

67 ans
Retraîtée
Ancienne secrétaire



Stéphane
PRATALI

53 ans
Cuisinier



Emilie
MOREAU

42 ans
Jardinier



Julien
GASTAUD

39 ans
Agent vérificateur

POUR
BEAUSOLEIL
AVEC
Nicolas SPINELLI

“ NOTRE PROJET EN 10 PRIORITÉS

1 Renouer avec les Beausoleillois

Elus présents, consultations régulières, appli citoyenne, numéro unique d'appel, réponses garanties sous 7 jours...

2 Transparence et fin des affaires

Accès aux documents, diffusion des conseils municipaux, charte d'éthique pour les élus et les agents municipaux...

3 Assainir les finances et baisser les impôts

Baisse de 20% de la taxe foncière, audit de la mairie, plan de rigueur, réduction du train de vie des élus...

4 Mettre fin à l'urbanisation excessive

Révision du PLU, protection des secteurs fragiles, contribution financière des promoteurs aux équipements...

5 Rétablir l'ordre public et la propreté

Renforcement des effectifs, utilisation des nouvelles technologies, lutte contre les incivilités...

6 Une ville plus agréable et animée

Plan de végétalisation, bancs, points d'eau, suppression des barrières, animations dans tous les quartiers...

7 Logement : les Beausoleillois d'abord

Plus de logements sociaux, attributions irréprochables, accession à la propriété, limiter les locations saisonnières...

8 Renforcer les transports et les mobilités

Bus plus fréquents, accélération du programme des escalators, révision du plan de circulation...

9 Priorité à nos seniors et nos enfants

EHPAD, aide au maintien à domicile, animations seniors, plus de crèches, accueil des enfants élargi de 7h à 19h...

10 Réaménager le Devens

Gymnase, City stades, grand parc pour enfants, boulodrome, restauration, navettes gratuites...

RÉUNIONS PUBLIQUES

Moneghetti

Mardi 3 mars à 18h30

Salle du Petit René
5, bd. des Moneghetti

Ténao

Jeudi 5 mars à 18h30

Ecole du Ténao
Rue Delphine

Grande Réunion

Mardi 10 mars à 18h30

Centre Culturel
Prince Jacques
6, av. Général de Gaulle

INFORMATIONS

Elections

1er tour

Dimanche 15 mars
de 8h00 à 20h00

2e tour (si nécessaire)

Dimanche 22 mars
de 8h00 à 20h00

Procurations Dons - Contact

pourbeausoleil.fr
04 92 01 03 00