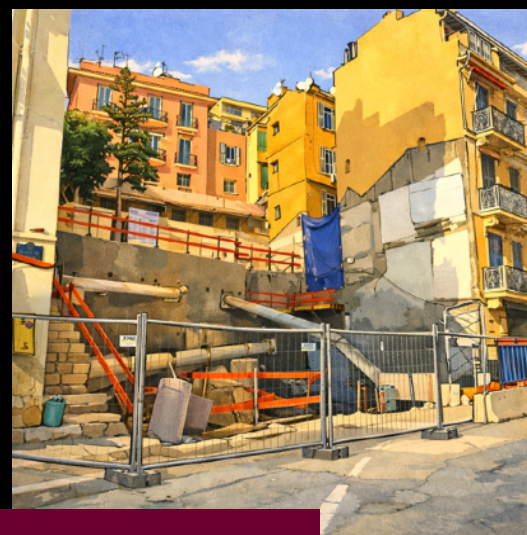


LE BEAUSOLEILLOIS

Tout ce qu'on ne vous dit pas sur **Beausoleil**



URBANISME : ÇA SUFFIT !



SÉCURITÉ

Remplacer le
« faire semblant » par
le « faire vraiment »

ON FERME !

Au revoir La Poste
l'Imprimerie et
le Carnaval

MUNICIPALES

Le 15 mars on vote !
C'est l'heure des choix
pour Beausoleil

Constructions : stopper cette folie

Une ville défigurée, des quartiers qui menacent de s'effondrer, des complexes immobiliers sans contrepartie pour les riverains, des logements inaccessibles aux Beausoleillois et un PLU qui va intensifier ce désastre dans les années à venir ... **Il est urgent de changer de direction.**

► Engagement électoral de 2020

Elections municipales de 2020, Page 13 du programme du maire sortant : « nous avons entamé la procédure pour établir un nouveau PLU* permettant de limiter les constructions ».

En octobre 2024, le nouveau PLU est voté : 1 100 logements supplémentaires sont prévus en plus de tous les permis déjà signés... L'inverse de ce qui avait été promis.

**PLU : plan local d'urbanisme : document qui fixe les règles de construction dans une commune*

► Des diagnostics faussés

Pour arriver à un tel résultat, le PLU s'est basé sur des diagnostics faussés. L'exemple le plus parlant : il a été écrit noir sur blanc que la population de Beausoleil allait augmenter de 0,5% chaque année pour justifier le besoin de construire. En réalité, les chiffres de l'INSEE sont formels : la population baisse de 1,6% chaque année depuis dix ans. Au total, Beausoleil a perdu près de 2 000 habitants depuis 2016.

► Double-jeu du bureau d'étude

Pour rédiger ce nouveau PLU, la mairie de Beausoleil a choisi un bureau d'études. Deux cabinets étaient candidats. Etrangement, c'est le plus cher qui a été retenu : un bureau qui travaille fréquemment à Beausoleil. L'enquête publique révélera qu'il est prestataire de promoteurs ayant besoin de changements dans le PLU pour pouvoir urbaniser certains quartiers de Beausoleil.



► Le préfet s'oppose !

Le projet de PLU est arrêté en janvier 2024 puis mis au vote en octobre 2024. Entre les deux dates, il a été discrètement modifié pour permettre de construire davantage dans certains secteurs, à la demande du bureau d'études. Ça ne passe pas : le Préfet retoque le PLU que tous les élus de la majorité avaient voté, à l'exception de Nicolas Spinelli.

► Une nouvelle version votée en catimini

Plutôt que de revoir sa copie en profondeur, la mairie de Beausoleil va faire revoter le PLU un mois plus tard, avec quelques ajustements et sans aucune consultation publique. Trois recours sont déposés devant la justice pour tenter de faire annuler ce vote. En attendant, le nouveau PLU s'applique et prévoit une urbanisation mortifère de la ville.

La Villa Sainte-Thérèse : un cas d'école

La villa Sainte-Thérèse était un bâtiment municipal qui contenait notamment la salle des fêtes et le dojo du Judo Club. Un projet de maison de santé était aussi sur le point d'être finalisé sur le site.

Subitement, la mairie a vendu le bâtiment à un promoteur dans des conditions très généreuses.

La mairie a même payé 1,6 million pour déménager le Judo Club au Gymnase Cérémonia.

Pas un euro de contribution ni aucun équipement public n'a été demandé au promoteur en échange.

► **Tapis rouge pour les promoteurs**

Depuis 2008, près de 290 permis de construire ont été accordés par le maire de Beausoleil. Malgré cette frénésie, les Beausoleillois ne trouvent pas de logement et quittent la ville. 500 demandes de logements sociaux sont en attente au CCAS. Alors, à qui profite cette politique ? Le prix du m² est l'un des plus chers de France. Les bénéfices pour les promoteurs sont donc colossaux. Et pourtant, aucune contrepartie ne leur est demandée : pas un centime pour financer des équipements publics en échange des permis de construire.

290 permis de construire ont été Signés par le maire depuis 2008

► **Constructions sans logements sociaux**

Pour prétexter cette politique, un argument est souvent mis en avant : l'obligation de construire des logements sociaux. Pourtant, en 2014 Beausoleil était sorti de la carence de logements sociaux. La mairie en avait alors profité pour délivrer des permis pour des projets d'envergure... sans logements sociaux. La commune est ainsi rapidement retombée dans la carence et paie à nouveau les amendes prévues par la loi SRU.

► **Evacuation d'urgence le jour de Noël**

24 décembre 2025. Panique entre Monaco et Beausoleil. Un mur de soutènement est sur le point de s'effondrer. 60 riverains sont évacués pendant une semaine. Deux immeubles du boulevard Guynemer sont concernés. La mairie de Beausoleil ne communiquera absolument aucune information sur la suite de cet évènement. Pas même aux riverains.

► **Des drames à venir**

La scène se répète inlassablement : à Beausoleil, de nombreux immeubles sont victimes de moisissures et d'infiltrations dès leur livraison au public... Quand la nature reprendra ses droits, et cela risque d'arriver bien plus vite qu'on ne le pense, le bilan risque d'être très lourd.

DES CONSTRUCTIONS EN PAGAILLE

Le maintien de la municipalité actuelle permettra de concrétiser de nombreuses constructions. Certains projets sont « secrets », pour d'autres, c'est déjà signé.

Quelques exemples d'une interminable liste :

Chemin de l'Usine électrique

La mairie avait acquis une parcelle pour construire un centre technique et améliorer la propreté. Mais en décembre dernier, elle l'a revendue à un promoteur pour la construction d'un immeuble. Contrairement à ce qui a été dit récemment, aucun parking pour les riverains n'est prévu. Juste un immeuble et des travaux...

Vallon de la Noix

Chut, c'est un secret... Le maire de Beausoleil a donné son accord pour l'urbanisation massive du Vallon de la Noix. Le PLU a été modifié en ce sens et le boulevard Guynemer est en train d'être refait pour accueillir les camions afin que Monaco ne subisse pas les nuisances.

Route des Serres

En 2023, la rébellion des riverains a réussi à faire capoter le projet du maire de construire 300 logements de luxe. Ce n'est que partie remise : le projet sera relancé dès le mois d'avril.

Quartier de la Gaîté

La construction d'un immense hôtel va complètement défigurer le quartier. Le permis a été signé par le maire en mars 2025. L'affichage du permis s'est fait hors des emplacements prévus afin d'éviter les recours des riverains.

La crèche du Devens

La crèche du Moneghetti va déménager... au Devens. Mais pourquoi ? La réalisation de cette crèche a été le prétexte pour construire un complexe immobilier... Mais le promoteur ne finance pas un euro de la crèche, qui est payée à 100% par nos impôts.

(Dépôt de) bilan – Année après année, les budgets consacrés à la sécurité et à la propreté demeurent les plus faibles du budget communal. A contresens des discours et des promesses.

► On ne vous a pas tout dit...

16 janvier 2024, vœux du maire. Dans son discours à la population, le maire annonce l'embauche de quatre policiers municipaux. Applaudissements unanimes du public. Ce qui n'a pas été dit ce soir-là : ces quatre embauches servaient en fait... à remplacer quatre départs de policiers.

Octobre 2025, à cinq mois des élections, le Conseil municipal vote la création de deux postes de policiers supplémentaires. Ces postes ne seront jamais affectés...

► Baisse des moyens

Depuis douze ans, la police municipale est constamment en sous-effectif : 17 policiers municipaux, 8 ASVP, une secrétaire.

La commune a perdu son coordinateur sécurité, parti à la retraite, et qui a été remplacé par un spécialiste des questions de Cinéma au cabinet du maire. Un des deux maîtres-chiens est également parti et n'a pas été remplacé.

► Brigade de l'environnement de façade

Toujours en période électorale, la mairie a créé une « brigade de l'environnement » en urgence. Aucune embauche et aucun agent certifié. Il s'agit en fait d'un ASVP et d'un agent des caméras qui y ont été affectés...

► Pas de policier derrière les caméras

L'augmentation du nombre de caméras, en revanche, est une réalité. La réalité, c'est aussi que Beausoleil compte un nombre record de caméras qui ne fonctionnent pas. Pire : le CSU (lieu de contrôle des caméras) est en sous-effectif et il n'y a personne entre 3h et 8h30. Le reste du temps, ce ne sont pas des policiers qui surveillent mais des ASVP non habilités : ils ne peuvent verbaliser que pour des infractions liées au stationnement.

► Dans les quartiers ? Toujours rien

Un très beau panneau « Police Municipale » a été affiché aux Moneghetti. Mais aucun policier n'a été affecté dans ce poste tout au long du mandat. Pendant les élections, une ASVP, qui était en mi-temps thérapeutique, y a été affectée. Elle est désormais en arrêt maladie. Le Ténao ? On n'en parle même pas...

► La magie électorale

Tous les six ans, c'est le même numéro : des moyens considérables sont consacrés à la propreté pendant les élections. Pression sur le personnel, heures supplémentaires, utilisation des astreintes à temps plein, services d'encombrants éphémères... On ne compte plus les témoignages de gens excédés de voir leurs demandes satisfaites uniquement pendant les six mois qui précèdent les élections.



► Des moyens provisoires

Les budgets sont clairs : la sécurité et la propreté sont deux des postes les plus faibles du budget communal. Surtout, aucune augmentation n'a été votée pour 2026.

Le budget de la sécurité reste à seulement 1,76 million et celui de la propreté à 1,48 million. Une question s'impose : quand le maire sortant affirme qu'il va prioriser la sécurité et la propreté, cela correspond à quelle réalité ?

Résidences d'artistes : on n'exagère pas un peu ?

La mairie a publié l'appel à Projets des cinq Résidences d'artistes de Charlot. Logés gratuitement, les artistes seront aussi rémunérés 1 500€ par mois, plus 1 400€ pour des ateliers et 800€ par exposition. La mairie leur remboursera aussi tous leurs frais (jusqu'à 15 000€ par projet, 3500€ de scénographie, transports gratuits, communication...) et elle n'aura aucun droit sur les oeuvres. Pendant ce temps, 500 familles beausoleilloises ont une demande de logement en attente.



Suppression du Carnaval des enfants

Le Carnaval des enfants dans les rues de Beausoleil était une des plus belles manifestations organisées par la mairie. Cette année, faute de moyens, l'évènement a été supprimé et le carnaval n'a eu lieu qu'au sein des écoles. En guise de consolation, une exposition est actuellement organisée sur les anciennes éditions au Centre Histoire et Mémoire. Nous rétablirons le Carnaval dans nos rues !

La Poste de Beausoleil : silence, on ferme

C'est un secret de polichinelle : La Poste de Beausoleil va fermer après les élections. Les locaux municipaux qu'elle occupe ont déjà été partiellement vidés. Il vous faudra bientôt aller à Menton... Plutôt que de se battre pour le maintien de ce service indispensable aux habitants, la mairie a choisi de cacher l'information. C'était sans compter sur *Le Beausoleillois*...



Fermeture de l'imprimerie

Pour l'Imprimerie de la Cité, il n'a pas été possible d'attendre les élections... Implantée depuis plus de 60 ans, l'imprimerie a fermé ses portes en janvier. Sa gérante nous a expliqué que la mairie de Beausoleil ne l'avait jamais associée à ses appels d'offres... Quand on ne prend pas soin de ses commerces, ils finissent par partir.

L'imprimerie de la Cité était notre imprimeur. Nous tenons à le remercier pour son travail de grande qualité et notre fructueuse collaboration.

Beausoleil, champion des impôts !

Après les frais de représentation du maire, Beausoleil est une nouvelle fois en tête d'un classement : celui des impôts.

De toutes les communes de la CARF, Beausoleil a ainsi le plus haut taux sur le foncier bâti (37,95%) et le plus haut taux de taxe foncière (21,85%). On paie plus d'impôts à Beausoleil ~~mais on a de meilleurs services que dans les communes voisines.~~

Sources : Monaco-Matin du 16 février 2026

Communes	Taxe sur le foncier bâti	Taxe sur le foncier non bâti	Taxe d'habitation	Taxe enlèvement ordures
Beausoleil	37,95%	31,69%	21,85%	13%
Breil-sur-Roya	27,12%	39,83	18,50%	13%
Castellar	17,83%	29,83%	8,90%	13%
Castillon	29,13%	47,48%	16,94%	13%
Fontan	25,80%	22,24%	15,38%	13%
Gorbio	21,07%	38,41%	12,72%	13%
La Brigue	23,03%	26,46%	15,67%	13%
La Turbie	16,70%	9,11%	8,78%	13%
Menton	33,60%	30,12%	19,82%	13%
Moulinet	27,70%	42,40%	13,13%	13%
Roquebrune-Cap-Martin	23,77%	13,98%	15,34%	13%
Sainte-Agnès	22,95%	32,20%	13,36%	13%
Saorge	24,58%	56,50%	15,29%	13%
Sospel	25,12%	33,58%	15,50%	13%
Tende	25,57%	31,83%	16,41%	13%

Une campagne impressionnante - Lancée le 1^{er} septembre dernier, la campagne de la Liste *Pour Beausoleil - Avec Nicolas Spinelli* a dépassé toutes les attentes : consultation citoyenne d'ampleur, salles remplies, création d'un journal, équipe 100% nouvelle, un projet de 28 pages de 300 propositions. On n'avait jamais vu cela à Beausoleil.

► Un projet complet et ambitieux

C'est un des points forts de la liste : avoir réussi à construire un projet ambitieux cohérent et financé. Divisé en dix thèmes, c'est une feuille de route complète qui est tracée pour apporter des solutions concrètes et précises aux problématiques des Beausoleillois.

► Une nouvelle équipe

Un choix fort a été fait : ne prendre aucun élu de la majorité sortante. C'est donc une équipe 100% nouvelle, de 48 ans de moyenne d'âge et dont tous les membres vivent à Beausoleil. Composée uniquement de bénévoles, l'équipe a marqué les esprits par son travail, sa présence et son efficacité durant toute la campagne. Elle est prête pour vous servir pendant les six prochaines années.



Extraits du Projet :

- Application citoyenne pour s'informer, signaler et participer aux décisions
- Numéro unique pour toutes demandes
- Baisser la taxe foncière de 20%
- Embauches de 8 policiers, 4 cantonniers, 4 jardiniers et 2 travailleurs sociaux
- Réaménager le Devens
- Accueil des enfants de 7h00 à 19h00 (crèches, périscolaire, centre de loisirs)
- EHPAD et mutuelle seniors
- Accélérer le programme d'escalators

Programme des candidats – Éléments de comparaison

Candidats	Nicolas SPINELLI	Gérard SPINELLI	Livio ORSI
Projet	28 pages – 6500 mots	12 pages – 2700 mots	1 page – 170 mots
Financement	2 pages d'explications	Aucune explication	Aucune explication
Fiscalité	-20% de taxe foncière	Pas de baisse d'impôt	-30% de taxe foncière
Urbanisme	Limiter les constructions	Urbanisation massive	Pas de proposition
Police municipale	Embauche de 8 policiers	Embauche de 4 policiers	Pas de précision
Nouvelles crèches	Moneghetti et Centre-ville	Devens	Lieu non précisé

Finir le travail... qui n'a jamais été commencé – Alors qu'il devait se retirer après Charlot, le maire sortant a décidé au dernier moment de se représenter. Il n'y a pourtant plus aucun projet en cours qui justifie un nouveau mandat. Faute de nouveaux colistiers, presque tous les élus sortants ont été reconduits. Objectif : faire en six ans ce qui n'a jamais été fait en trente ans...

► Le Devens : un air de déjà vu

- Projet du maire sortant **2026**, page 6 :
« Redynamiser le Devens... réalisation d'un gymnase reconnu d'intérêt communautaire. »
- Projet du maire sortant **2020**, page 13 :
« Réaménager le Devens pour les sportifs et les familles... volonté de créer un gymnase. »
- Projet du maire sortant **2014**, page 2 :
« Implantation d'un gymnase au Devens. »
- Projet du maire sortant **2008**, page 7 :
« Remettre en valeurs le complexe sportif du Devens avec réalisation d'un gymnase. »

► EHPAD : un air de déjà vu

- Projet du maire sortant **2026**, page 2 :
« Contact avancé pour une maison de retraite médicalisée. »
- Projet du maire sortant **2020**, page 16 :
« Réalisation d'une maison de retraite médicalisée. »
- Projet du maire sortant **2014**, page 2 :
« Réalisation d'une maison de retraite médicalisée dans le secteur de Grima. »
- Projet du maire sortant **2008**, page 7 :
« Je m'engage à réaliser une maison de retraite médicalisée d'au moins 50 lits. »

Livio Orsi et ses faux colistiers

L'italien Livio Orsi, qui se fait appeler « docteur », est le troisième candidat des élections municipales. Après avoir proposé de changer le nom de la commune, il s'est distingué par son affiche avec des faux colistiers : toutes les personnes ont été créées par l'IA et n'existent pas. Il y a d'ailleurs eu trois versions différentes de l'image publiée. Sur la première, une même personne apparaissait cinq fois. Il fallait oser.

► Equipe : pas de renouvellement

C'est une des critiques les plus fortes que nous avons constatées lors de notre consultation citoyenne : les élus ont été particulièrement absents durant ce mandat. Malgré cela, sur les 28 élus actuels de la majorité, 23 sont reconduits sur la liste du maire sortant. 82% de maintien : du jamais vu à Beausoleil. De nombreux élus ont pourtant battu des records d'absentéisme tout au long du mandat. Certains ne vivent tout simplement pas à Beausoleil.

Une regrettable campagne

La majorité sortante a sans cesse refusé le débat de fond malgré toutes les propositions que nous avons faites depuis septembre.

Au lieu de cela, nombre de ses actes pourraient constituer des fraudes électorales susceptibles de faire annuler les élections. Exemples :

- Inauguration en grande pompe du Village Charlot en période préélectorale.
- Moyens supplémentaires massifs pour la propreté et la sécurité en période préélectorale.
- Utilisations répétées des moyens municipaux pour favoriser la candidature du maire sortant.
- Refus des salles municipales de novembre à mars pour les réunions publiques de notre liste.
- Utilisation des caméras de vidéoprotection communale pour espionner nos activités.
- Menaces répétées sur des commerçants et des citoyens proches de notre liste.
- Violence volontaire d'un élu sur un candidat de notre liste ayant entraîné une ITT.
- Système de faux électeurs non contrôlé par la Commission de contrôle des listes électorales...

Beausoleillois : mettez un stop à cela et offrez-vous une campagne digne pour 2032

DIMANCHE 15 MARS : ON VOTE

De 8h00 à 20h00 – Dans les bureaux de vote habituels

Pièce d'identité obligatoire – Carte d'électeur facultative

Informations – Transport – Procuration : 04 92 01 03 00

CE BULLETIN DE VOTE EST UNE ARME GRATUITE ET NON-VIOLENTE

C'est l'outil pour avoir une mairie à votre service et qui travaillera dans votre intérêt.

Urbanisme raisonnable, transparence, fin des affaires judiciaires, baisse de la taxe foncière, réaménagement du Devens, moyens supplémentaires pour nos seniors et nos enfants...

On ne peut choisir qu'une fois tous les six ans. C'est maintenant.

Liste Pour Beausoleil - Avec Nicolas Spinelli

NICOLAS SPINELLI

POUR
BEAUSOLEIL
AVEC
Nicolas SPINELLI

Liste des candidats au conseil municipal

1 - Nicolas Spinelli

- | | |
|--|--|
| 2 - Nathalie Sioniac-Bottin | 19 - Ange Nicastro |
| 3 - David Bougain | 20 - Anaïs Salamanca |
| 4 - Ornella Corvi | 21 - Evan Soulié |
| 5 - Franck Pallet | 22 - Brigitte Wendebaum <small>Allemande</small> |
| 6 - Valérie Griffon | 23 - Patrick Adonto |
| 7 - Mickaël Costa | 24 - Marica Lachance |
| 8 - Caroline Rocha Freitas <small>Portugaise</small> | 25 - Anthony Panighi |
| 9 - Guillaume Haut-Labourdette | 26 - Anne-Lise Garelli |
| 10 - Anne Maugue-Jourdin | 27 - Dominique Cholley |
| 11 - Florian Roppe | 28 - Arielle Marthely |
| 12 - Mélanie Guéniot | 29 - John Costelo |
| 13 - Leonardo Bollori <small>Italien</small> | 30 - Josiane Boutarène |
| 14 - Cristelle Hurtin | 31 - Alexis Bellenfant |
| 15 - Noah Moran | 32 - Roselyne Meier |
| 16 - Fabienne Profeta-Sauvanet | 33 - Stéphane Pratali |
| 17 - Thomas Houssière | 34 - Emilie Moreau |
| 18 - Sofia Touil | 35 - Julien Gastaud |

Liste des candidats au conseil communautaire

1 - Nicolas Spinelli

- 2 - Nathalie Sioniac-Bottin
- 3 - David Bougain
- 4 - Ornella Corvi
- 5 - Franck Pallet
- 6 - Anne Maugue-Jourdin
- 7 - Florian Roppe
- 8 - Mélanie Guéniot
- 9 - Noah Moran



Contact

Des idées, des informations, des questions,
des erreurs à signaler... écrivez-nous :

contact@pourbeausoleil.fr

téléphone : 04 92 01 03 00

Retrouvez notre
Projet et notre Liste
En flashant le
QR Code ou ici :

bit.ly/4qSmeU9

