

# LE BEAUSOLEILLOIS

Tout ce qu'on ne vous dit pas sur **Beausoleil**



## CRÉMAILLÈRE

L'affaire qui pourrait vous  
coûter 27 millions

Encore  
raté...

### BUDGET 2026

Alerte rouge sur les  
comptes de la ville !

### FINANCES

Pour une baisse de 20%  
de la taxe foncière

### DÉMOGRAPHIE

Chute de la population  
de Beausoleil

# Crémaillère : une facture à 27 millions ?

**Désastre politique, judiciaire et économique** - Alors que la Crémaillère devrait être le poumon économique de Beausoleil, la réalité est tristement opposée. Dernière affaire judiciaire en date : des arrêtés municipaux qui pourraient coûter très cher aux Beausoleillois...

## ► Une verrue aux portes de Monaco

Situé à 150 mètres du Casino de Monaco, le vaste terrain de la Crémaillère (plus de 7 000 m<sup>2</sup>) aurait dû être aménagé dès les années 1990 : logements, parking, centre commercial, école, crèche, EHPAD... tout était envisageable ici, en plein cœur de Beausoleil. Au lieu de cela, la Crémaillère n'est connue que pour ses scandales à répétition. Le dernier en date a conduit à trois procédures judiciaires qui concernent directement la mairie de Beausoleil.

## ► Après les élections... tout change

Retour au 23 mars 2020. La société propriétaire de la Crémaillère avait signé une promesse de vente pour vendre à un acquéreur prêt à réaliser le projet : la Crémaillère devait enfin sortir de terre, après des décennies de chaos...

C'est alors que le maire de Beausoleil (réélu depuis huit jours), va prendre une décision incompréhensible : retirer brutalement le permis de construire. Conséquence : la vente capote, le projet aussi. Les élus ne sont pas consultés, ni même informés de cette décision.

## ► Retrait illégal du permis de construire

Le propriétaire du terrain, qui perd le bénéfice de la vente, conteste alors la décision du maire devant les tribunaux et va obtenir gain de cause. Le 29 avril 2024, le Conseil d'Etat tranche



définitivement : le retrait du permis de construire était illégal et constituait un excès de pouvoir.

## ► 27 millions réclamés aux Beausoleillois

Suite à cette décision, le propriétaire a entamé une nouvelle procédure judiciaire pour demander réparation à la mairie.

Son préjudice est estimé à 27 millions (et non 20 comme annoncé dans la presse) : c'est le montant contenu dans la requête faite au tribunal administratif.

## ► Décision après les élections

Cette nouvelle procédure est en cours et devrait probablement être jugée juste après les élections. Un sympathique cadeau de bienvenue pour le prochain maire...

### Une catastrophe budgétaire

Une condamnation de 27 millions serait imputée au budget de fonctionnement de la mairie (qui est de... 26 millions chaque année). Cela forcerait à réduire radicalement les services publics, à augmenter les impôts et à reporter la plupart des projets. C'est toute la trajectoire financière de Beausoleil qui serait lourdement pénalisée pendant de nombreuses années.

### Le chiffre

27 millions d'indemnisation  
représentent :

**2 177 €**

pour chaque Beausoleillois

### ► Accusations de corruption

La décision du Maire de retirer le permis de construire reste inexpliquée à ce jour. Dans son édition du 23 février 2024, Monaco-Matin a révélé l'existence d'un enregistrement où le maire de Beausoleil aurait demandé 200 000 € pour ne pas retirer le permis de construire. Ces accusations, contestées par le Maire, avaient déjà été relayées par Mediapart en octobre 2022. Une procédure pénale est en cours et ces faits ne sont pas encore jugés.

### ► Perquisitions en mairie

En avril dernier, des perquisitions ont eu lieu en mairie et au domicile d'un élu. Nous avons alors appris que l'enquête était menée par l'OCLCIFF (office central de lutte contre la corruption et les infractions financières et fiscales). Si nous relayons ces faits ici, c'est uniquement pour une raison d'intérêt public : en cas de condamnation pénale, la ville ne pourrait plus compter sur ses assurances pour alléger un peu la facture.

### ► Seulement 668 000 € prévus au budget

La mairie a prévu une provision de seulement 668 000 € au budget en cas de condamnation. Cela ne représente que 2 % des 27 millions demandés... Loin des 30 % qu'exige, a minima, une gestion responsable et sincère dans ce genre de procédure.

### ► Situation au point mort

La situation est désormais complètement bloquée : la Crémaillère demeure un terrain abandonné où rien ne se passe. Un gâchis immense, couteux et interminable...

### Un changement de municipalité nécessaire pour sortir de la crise

Pour optimiser les chances de ne pas être condamné, un changement de municipalité est indispensable en mars prochain.

Le nouveau Maire aura toute légitimité pour tourner la page et reprendre les discussions avec tous les acteurs du dossier.

La mairie devra alors peser de tout son poids pour que les solutions trouvées placent l'intérêt général avant les intérêts personnels et privés.



## Désinformations en conseil municipal

### « On est totalement couvert par notre assurance »

C'est ce qui a été affirmé à quatre reprises, il y a un an, lors du conseil du 19 décembre 2024 en réponse au fait qu'il n'y ait pas de provision inscrite au budget.

**Les faits :** nous avons appris plus tard que la mairie avait bien une assurance. Mais le contrat est très clair : le risque est couvert jusqu'à 2,5 millions seulement.

Voir PV du Conseil municipal du 19 décembre 2024, page 39/40

### « Le Conseil d'Etat ne s'est pas prononcé »

Une déclaration faite, à plusieurs reprises, à l'occasion du Conseil municipal du 17 décembre 2025. La presse avait pourtant relayé la décision du Conseil d'Etat.

**Les faits :** le Conseil d'Etat s'est prononcé dans un arrêt du 29 avril 2024 : le pourvoi de la commune a été rejeté. Difficile de se prononcer plus clairement.

Nous communiquons la décision du Conseil d'Etat sur simple demande.

### « La Commune a gagné sept procédures »

Toujours lors du conseil municipal du 17 décembre 2025, il a été affirmé que la commune avait gagné sept procédures judiciaires...

**Les faits :** il s'agit en réalité des procédures intermédiaires (référés, DIA) et de la décision en première instance (annulée en appel). La seule procédure principale tranchée à ce jour a été perdue par la mairie.

**Les caisses sont vides** - On pouvait s'y attendre : le Village Charlot et son coût de 30 millions d'euros, (plus 1 million annuel de fonctionnement), a de lourdes conséquences sur les finances de la ville. Les chiffres sont clairs : la sécurité, la propreté, le sport et la jeunesse continuent d'être mis de côté. Retour sur les points clés du budget 2026, votés le 17 décembre dernier.

## ► Effondrement du budget d'investissement

Le budget d'investissement chute de 47 % en un an ! Il passe de 19,7 millions en 2025 à 10,4 millions en 2026.

**La plupart des projets annoncés par la mairie ne sont en réalité pas financés.**

- Page 12 du budget -

## ► Augmentation des dépenses de personnel

Les autres communes préparent l'avenir en diminuant leurs dépenses de personnel.

**A Beausoleil, elles vont augmenter de 2 % en 2026.**

Les 11 embauches pour Charlot se font sentir...

- Page 15 du budget -

## ► Une dette en trompe-l'oeil

La dette devrait baisser de 8 à 7 millions. Une somme qui reste plus élevée que chez nos voisins.

**Ce chiffre officiel ignore les crédits souscrits à court terme.**

En les incluant, la dette réelle de la commune est de 13,5 millions.

- Page 124 du budget -

## ► Le risque de la Crémaillère ignoré

668 000 € seulement sont prévus pour un risque de 27 millions !

Une bonne gestion implique pourtant de provisionner au moins 30% du risque (9 millions ici).

**Il manque donc 8,3 millions dans le budget de fonctionnement...**

- Page 134 du budget -

## ► Les frais du Maire confortés

Les élus ont rejeté l'amendement demandant la suppression des frais de représentation du maire.

**Beausoleil gardera donc son titre de champion de France :**

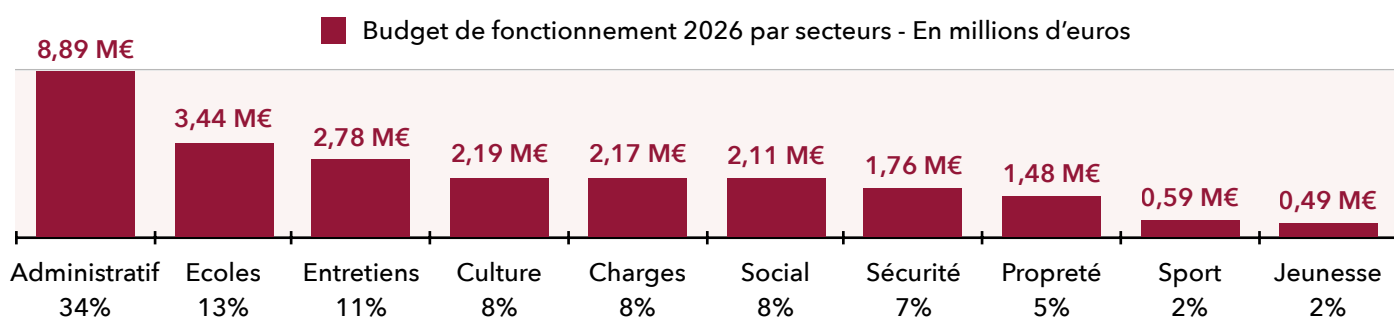
24 000 € inscrits au budget 2026.

- Page 53 du budget -

## ► Les grands perdants : sécurité, propreté, sport

Aucun moyen supplémentaire pour la sécurité, la propreté, le sport et la jeunesse qui restent aux dernières places du budget. Les crédits affectés à la culture et aux dépenses administratives restent excessivement élevés.

- Pages 62 à 104 du budget -



## L'opposition vote POUR le budget ! et toutes les autres délibérations

Après avoir voté contre le Budget 2021, contre le Budget 2022, contre le Budget 2023, contre le Budget 2024 et s'être abstenu en 2025, Stéphane Manfredi a cette fois voté... pour le budget 2026.

**« L'opposition » a aussi créé la sensation en votant en faveur des frais de représentation du maire !** (alors qu'elle y était opposée au début du mandat).

**Enjeux majeurs des élections** – Beausoleil est à un tournant de son histoire, en matière budgétaire aussi. Si nous voulons relever les défis présents et futurs, une gestion ambitieuse, efficace, et irréprochable de nos ressources est indispensable. Voici les priorités de la liste *Pour Beausoleil* :

## 1 Beausoleil doit devenir une ville riche

Beausoleil est la ville la plus pauvre du secteur tout en étant la plus proche de Monaco. Cette anomalie doit cesser : **notre ville doit devenir prospère et attractive en profitant davantage des opportunités offertes par la Principauté** : tourisme, entreprises...

## 2 Faire contribuer les promoteurs

Tout permis de construire accordé pour une construction majeure aura pour **contrepartie obligatoire la prise en charge d'un équipement public par le promoteur** : aménagements urbains, commerces, équipements sportifs, stationnements publics...

## 3 Réduire le train de vie des élus

Dès notre élection, nous baisserons les indemnités d'élus de 20% et **nous réduirons drastiquement les dépenses du cabinet du maire** : suppressions des frais de représentation et des voyages, repas, déplacements, chauffeurs... qui n'ont pas lieu d'être.

## 4 Plan de rigueur contre les dépenses inutiles

Un **audit complet de la mairie sera fait par un cabinet indépendant**. Il définira un plan de rigueur pour éliminer toutes les dépenses inutiles et moderniser la gestion de l'administration. Objectif : économiser 10% du budget de fonctionnement (2,6 millions).

## 5 En finir avec les affaires judiciaires

Les affaires judiciaires à répétition **ont fortement et durablement sali l'image et les intérêts économiques de Beausoleil**. Nous devons redorer notre réputation et regagner la confiance de nos partenaires pour obtenir davantage de financements extérieurs.

## 6 Réaffecter les crédits budgétaires

Nous mettrons un terme aux dépenses pharaoniques et déconnectées des réalités. Les crédits seront réorientés en priorité vers les domaines qui en ont besoin : **sécurité, propreté, seniors, sport, jeunesse, commerces, associations**.

POUR  
**BEAUSOLEIL**  
AVEC  
Nicolas SPINELLI

## NOUS VOULONS BAISSER VOTRE TAXE FONCIERE DE 20 %

L'augmentation des ressources et la baisse des dépenses créeront **des marges financières importantes**.

Avec ces fonds, nous pourrons :

- Améliorer les services municipaux rendus aux Beausoleillois.
- Baisser la taxe foncière de 20% sur les quatre prochaines années.

### ► Combien ça coûterait ?

La taxe foncière rapporte 11 millions à la commune chaque année.

Il faut donc trouver 2,2 millions pour financer une baisse de 20%.

### ► Comment financer cette baisse ?

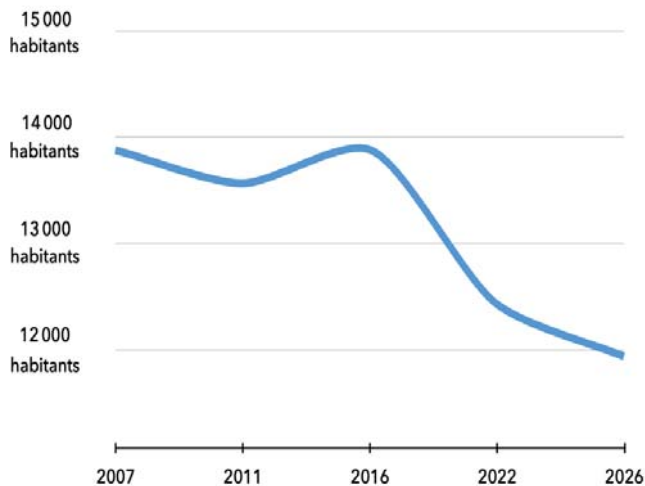
L'objectif de notre plan de rigueur est **d'économiser 2,6 millions** sur le budget de fonctionnement. Des issues favorables aux affaires judiciaires (Crémaillère et autres) permettraient aussi de **recupérer 1,5 million de provisions**. Cela fait un total de 4,1 millions d'économies.

### ► Pas de « promesse en l'air »

Cette baisse de la taxe foncière est un engagement réalisable mais il nécessite que la commune ne soit pas condamnée à une pénalité de plusieurs millions dans l'affaire de la Crémaillère (voir pages 2/3).

Dans le cas inverse, il ne sera pas possible de baisser les impôts.

# Chute de la population de Beausoleil



Le chiffre est tombé : **11 936 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2026**. Nous étions 13 884 Beausoleillois en 2016.

**Près de 2 000 habitants perdus en dix ans soit plus de 16 % de la population.** Un record dans le secteur, alors même que nous sommes la commune la plus proche de Monaco, qui crée près de 1 000 emplois par an.

Sur la même période, Roquebrune et Cap d'Ail n'ont perdu que 3 % de population et Menton a gagné 7 %.

**Beausoleil est donc à la fois la ville qui perd le plus d'habitants... tout en étant celle qui construit le plus.**

Sources : INSEE

## L'Astro Beauso - Spécial résolutions 2026

**♈ Bélier** - Vous foncez tête baissée, parfois avant de regarder devant vous. Prenez le temps de réfléchir avant de faire des choix. Résolution : faites du tri autour de vous et débarrassez-vous de vos encombrants.

**♉ Taureau** - Vous adorez le confort et les choses bien faites. Le désordre urbain vous hérisse sérieusement. Tentez de garder votre sang froid. Résolution : embellissez votre rue en plantant une fleur plutôt qu'un scandale.

**♊ Gémeaux** - Vous aimez parler, commenter et échanger... parfois un peu trop ! Mais vos mots sont une force et peuvent servir la communauté. Résolution : stop aux bavardages. Relayez une initiative citoyenne plutôt que des rumeurs.

**♋ Cancer** - Rien ne vous échappe, vous sentez toujours quand quelque chose est louche. Votre intuition fera la différence si elle se tourne vers le collectif. Résolution : transformez vos constats en propositions.

**♌ Lion** - Vous brillez, et c'est pour ça qu'on vous aime. Mais inutile de voler la vedette au voisin. Offrez votre aura à la ville. Résolution : Mettez en lumière une personne de votre entourage et une action positive.

**♍ Vierge** - Vous êtes organisé et redoutable... surtout face aux gaspillages et aux approximations. Résolution : transformez votre esprit critique en véritable moteur citoyen en partageant vos notes et vos observations.

**♎ Balance** - Vous aimez la justice et des règles identiques pour tous. Les petits arrangements et les vérités trop souples vous donnent le vertige. Résolution : réclamez des comptes précis. Les acrobaties finissent toujours par se voir.

**♏ Scorpion** - Vous voyez clair là où d'autres préfèrent détourner le regard. Et c'est très courageux... Résolution : signalez un problème urbain, un dysfonctionnement, un abus et proposez une solution pour y remédier.

**♐ Sagittaire** - Vous êtes un aventurier invétéré... La vraie quête commence peut-être au coin de votre rue ! Résolution : faites connaissance avec un voisin que vous ne connaissez pas et osez vivre l'aventure locale.

**♑ Capricorne** - Vous développez des allergies face aux effets d'annonce. La ville a besoin de votre sens du devoir et de votre intégrité. Résolution : engagez-vous dans une action locale utile, mesurable et durable.

**♒ Verseau** - Vous êtes visionnaire, inventif et doué pour repérer les promesses creuses. Résolution : Demandez de la clarté : posez des questions simples et exigez que les réponses le soient aussi.

**♓ Poissons** - Vous êtes fiable, et attentif, vous savez qu'une ville se tient aussi grâce aux gestes invisibles du quotidien. Résolution : soutenez un commerce local et parlez-en autour de vous.

**Par Oshun**

### Urbanisme : évacuation d'urgence à Guynemer

Le 24 décembre dernier, à quelques heures de Noël, une soixantaine de riverains de l'Annonciade et de Guynemer ont été évacués en urgence. En cause : un immense mur de soutènement menaçant de s'effondrer. Si les habitants ont pu regagner progressivement leur domicile, l'angoisse demeure. Lors de notre réunion publique du 6 novembre, nous avons prévenu : « *A Beausoleil, la nature reprendra ses droits bien plus vite qu'on ne le croit* ». Plus d'infos à venir.



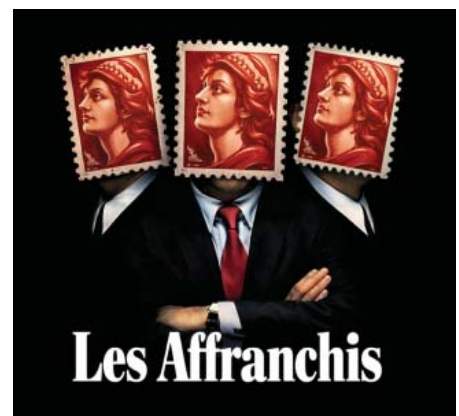
### Le Chef cuisinier de Charlot claque la porte !

Après seulement quelques semaines au sein des Petites Cantines, le chef Stéphane Das Dores, cuisinier expérimenté et reconnu, a quitté le projet dès le 22 décembre dernier. Si l'initiative portée par l'association est saluée pour ses valeurs et son ambition sociale, cette démission interroge. L'idéalisme affiché est-il vraiment adapté aux réalités du terrain et aux besoins des habitants ? A ce jour, aucune communication n'a été faite par l'association et la Mairie sur ce départ.

### 55 200 € de timbres chaque année

Parmi les nombreuses dépenses surprenantes de la mairie de Beausoleil, on a remarqué les 55 200 euros de frais d'affranchissement figurant au budget. Une somme identique à celle de l'an passé. De nombreux documents sont encore envoyés par voie postale alors que ce n'est plus obligatoire : réponses du cabinet du maire, invitations, bulletins de paie, quittances de loyer des commerçants... Il serait temps de dire au revoir aux enveloppes, non ?

Source : Budget 2026 de la Ville de Beausoleil - Page 51



### Un véhicule pour un collaborateur... du Var

Le Conseil municipal a attribué un véhicule de fonction au nouveau collaborateur du cabinet du maire. L'heureux bénéficiaire, spécialiste des questions de Cinéma, a remplacé le Coordinateur sécurité de la commune parti à la retraite. Manque de chance pour les contribuables Beausoleillois : le nouveau collaborateur habite... dans le Var. Cela nous coûte juste un peu d'essence et de péages.

Source : Délibération n°12 du Conseil municipal du 13 novembre 2025

Edito

LE BEAUSOLEILLOIS



Nicolas SPINELLI

Candidat aux élections  
municipales de mars 2026  
Liste Pour Beausoleil

## Une candidature de vérité

Beausoleil est dans une situation d'urgence : urgence financière, urgence judiciaire, urgence urbanistique, urgence démographique.

Mon expérience d'élu m'a apporté une conviction : les citoyens n'attendent pas des miracles. Ils attendent qu'on leur dise la vérité et qu'on apporte des solutions concrètes à leurs problèmes.

Je suis candidat pour dire les choses telles qu'elles sont, sans compromis ni arrangement. Tant pis si cela peut ne pas plaire ou déranger. Le politiquement correct ne m'intéresse pas, le confort d'un bon poste non plus.

Je suis candidat pour défendre des idées, proposer des solutions et soumettre à vos suffrages une nouvelle équipe d'élus engagés, sérieux et dévoués à l'intérêt général.

Je suis candidat pour que Beausoleil retrouve le chemin du bon sens : celui d'une gestion rigoureuse des finances publiques, d'une gouvernance irréprochable et d'une transparence totale.

Je suis candidat pour que notre ville ose l'avenir avec toute la confiance et l'ambition qu'elle mérite.

## Elections municipales – Programme et consultation

La liste *Pour Beausoleil* a entamé la rédaction du programme qui sera soumis aux Beausoleillois prochainement.

La Consultation citoyenne ouverte depuis le 15 octobre est une grande réussite. Nous nous enrichissons chaque jour de vos contributions, de vos idées, de vos conseils.

► Cette consultation restera ouverte tout au long du mois de janvier. Il est encore temps de participer et de vous exprimer pour nous aider à être au plus près de vos besoins. Pour participer :

[www.pourbeausoleil.fr/consultation](http://www.pourbeausoleil.fr/consultation)



Participer à la  
consultation citoyenne

### LISTES ELECTORALES

Derniers jours pour s'inscrire...

Il est possible de s'inscrire sur les listes électorales jusqu'au 6 février.

Tous les ressortissants Européens (portugais, italiens...) peuvent s'inscrire. Il suffit de vivre à Beausoleil depuis six mois ou d'y payer un impôt.

Pour vous inscrire : en mairie au bureau de l'état-civil ou sur internet.

Renseignements : [04 92 01 03 00](tel:0492010300).

► Votre voix compte

### Contact

Des idées, des informations, des questions, des erreurs à signaler... écrivez-nous :  
[contact@pourbeausoleil.fr](mailto:contact@pourbeausoleil.fr)  
téléphone : 04 92 01 03 00

### Abonnement

Abonnez-vous au Beausoleillois  
C'est gratuit et c'est ici :  
[pourbeausoleil.fr/journal](http://pourbeausoleil.fr/journal)  
téléphone : 04 92 01 03 00

### Dons

Journal 100% indépendant  
Ni pub, ni parti, ni promoteur.  
Pour nous faire un don :  
[pourbeausoleil.fr/soutenir](http://pourbeausoleil.fr/soutenir)  
téléphone : 04 92 01 03 00