

# LE BEAUSOLEILLOIS

Tout ce qu'on ne vous dit pas sur Beausoleil



30 millions ???

Et mon EHPAD ? Et le Devens ?

Et la propreté ? Et la sécurité ?

Et les commerces ? Et le sport ?

Et les associations ? ...

## VILLAGE CHARLOT

### Une folie à 30 millions !

#### EQUIPEMENTS

Devens, EHPAD, mobilité,  
crèche, commerces...  
Les vraies priorités

#### JUSTICE

La mairie de Beausoleil  
encore condamnée  
par la Justice

#### MUNICIPALES 2026

Refus de salles pour  
des réunions publiques :  
Du jamais vu !

# Le Village Charlot inauguré

**Fiasco financier** - Initialement prévu à 8 millions d'euros, le Village Charlot nous coûte finalement près de 30 millions d'euros, dont 25 pour les travaux. Retour sur un fiasco financier...



## Un grand architecte pour un beau projet

Pour Charlot, Beausoleil s'est payé l'un des plus célèbres architectes français, Marc Barani, qui a vu les choses en très grand. La mairie s'est impliquée fortement dans le projet, qui est très réussi. Nous le reconnaissons volontiers. Mais...

## Des travaux qui passent de 8 à 25 millions

Le coût initial du projet annoncé en 2019 était estimé à 8 millions d'euros. Après les élections de 2020, le vrai chiffre est tombé : 18 millions. Une somme qui n'a pas découragé les décideurs d'ajouter encore plus d'équipements. Résultat : le coût des travaux a explosé une nouvelle fois pour atteindre 25 millions d'euros.

## Les partenaires n'ont pas suivi

Face à cette nouvelle explosion des coûts, aucun partenaire financier n'a suivi : les 7 millions supplémentaires sont entièrement à la charge de la commune. La part de la mairie pour les travaux est ainsi passée de 3 à 10 millions, à laquelle s'ajoutent les 3 millions dépensés pour acheter le bâtiment.

## Des frais de fonctionnement insoutenables

Maintenant que le Village Charlot est ouvert, le contribuable Beausoleillois va aussi devoir supporter les frais de fonctionnement, estimés à plus d'un million d'euros chaque année, dont 95 000 € rien que pour les frais d'énergie.

## Mais où est le parking ?

A 30 millions, on pouvait espérer que Charlot règle la question du stationnement au centre-ville. Il n'en est rien : aucun parking dans le projet. Direction donc le parking Libération, qui est déjà complètement saturé...

## Un avenir en questions

Beausoleil n'a pas les moyens d'assumer cette charge sans continuer à sacrifier les domaines essentiels du quotidien. Il faudra donc recentrer Charlot sur ses fonctions principales et diminuer drastiquement les coûts de l'équipement.

## Vrai ou Faux ?

### Charlot a coûté « seulement » 10 millions

**FAUX** ! 10 millions, c'est uniquement la part de la mairie pour les travaux. Au total, avec l'achat et les frais, la mairie a dépensé plus de 14 millions. Les 15 millions restants sont des subventions publiques, financées elles aussi par nos impôts...

### Le Village Charlot est unique en France

**VRAI** ! Même les mairies les plus à gauche ne dépensent pas autant pour la Culture. Les équipements de cette ampleur sont toujours portés par l'Etat ou de très grandes collectivités, mais jamais par une ville de 12 000 habitants.



## Un bâtiment spectaculaire... Mais utile ?

Le Village Charlot regroupe une médiathèque, une bibliothèque, une ludothèque, une salle de jeux vidéos, cinq résidences d'artiste, les locaux du CCAS, les *Petites Cantines*, une galerie d'exposition... La plupart de ces équipements existaient déjà sur la commune. Charlot sera sans doute intéressant de manière ponctuelle pour les écoles et les services municipaux. Mais pour les familles, ce sera plus compliqué : le bâtiment est fermé le soir et le dimanche...

## Une faute politique majeure ?

Avec tout ce qui manque à Beausoleil, et alors que la commune avait déjà investi 7 millions d'euros pour le Centre Culturel Prince Jacques en 2018, on peut comprendre l'incrédulité de nombreux beausoleillois face aux dépenses pharaoniques faites pour Charlot.

## Financement du Village Charlot

Mairie de Beausoleil* :	14,00 M€
Etat français :	10,23 M€
Conseil régional :	2,08 M€
Conseil départemental :	1,80 M€
CARF :	0,89 M€
CAF :	0,25 M€
Autres subventions :	0,06 M€
Financements privés :	0,01 M€

**TOTAL : 29 310 143 €**

\*Ce chiffre prend en compte les travaux, l'achat du bâtiment et une estimation raisonnable des frais de promotion du projet

**Le Village Charlot revient à**

**2 358 €**

**Pour chaque Beausoleillois**

## NON aux résidences d'artistes municipales !

Alors qu'on ne parvient pas à loger les Beausoleillois, 5 résidences d'artistes ont été faites Charlot ! Des millions dépensés pour loger gratuitement 5 familles d'artistes en permanence. Nous ne sommes pas d'accord. Il faudra rapidement privatiser ces résidences : ce n'est pas aux Beausoleillois de payer.



## La position des élus

### Gérard Spinelli :

**« J'ai fait n'importe quoi ! »**

En 2021, alors que le projet coûtait 18 millions, le maire déclarait au Conseil municipal : « Si on arrive à 25 millions, vous pourrez dire : *monsieur le maire, vous avez fait n'importe quoi.* » Trois ans plus tard, le Conseil a dû revoter car le chantier avait atteint... 25 millions (Voir PV du Conseil municipal du 17 décembre 2021, p. 20)

### Stéphane Manfredi :

**Contre à 18 millions  
Pour à 25 millions**

En 2021, lorsque le projet coûtait 18 millions, le groupe d'opposition a voté CONTRE. On comprend. En 2024, quand les coûts ont augmenté à 25 millions, l'opposition a voté... POUR. On ne comprend plus. (Voir PV du conseil municipal du 19 décembre, p.47)

### Nicolas Spinelli :

**« Rendre ce projet utile  
et réduire les coûts »**

« Nous avons été nombreux à exprimer nos désaccords sur les moyens engagés dans le Village Charlot. Ce projet, que personne ne demandait, a été imposé. Aujourd'hui, la question n'est pas de savoir si on est pour ou contre : il faut rendre ce lieu utile tout en diminuant ses coûts. »

Le financement du Village Charlot a compromis tous les autres équipements qui étaient annoncés. Il ne faut plus perdre une seule seconde pour réaliser les projets vraiment utiles aux Beausoleillois.

### • L'aménagement du Devens

Le Devens n'a jamais été réaménagé depuis sa création par André Vanco. Il est temps d'en faire un vrai lieu de sport et de loisirs pour les Beausoleillois.

- Création d'un gymnase (promis depuis 2008...)
- Création de plusieurs City-stades libres d'accès
- Rénovation du stade André Vanco
- Création d'une piscine municipale
- Création d'un boulodrome
- Un parc pour enfants digne de ce nom
- Des services de restauration variés
- Des navettes gratuites vers le complexe

### • Sécurité, propreté, espaces verts

Des structures modernes et des moyens tout le mandat, pas uniquement pendant les élections.

### • Favoriser la mobilité douce

Il faut accélérer les projets favorisant la mobilité douce : escalators, agrandissement des trottoirs, vélos électriques... On ne veut plus voir un escalator être annulé à cause d'un projet immobilier !

### • La création d'un EHPAD public

Il est grand temps de réaliser la maison de retraite médicalisée promise depuis 2008. C'est notre devoir que de permettre à nos anciens de pouvoir finir leur vie ici et dans de bonnes conditions.

### • Les équipements de quartier

La Cité marchande des Moneghetti est en ruines, toujours rien au Ténao... Il y a du boulot !

### • Rénover le Marché municipal

Une route pavée, de belles tentes, de l'animation... Il faut aussi réparer l'erreur d'avoir mis un supermarché Bio dans la halle : la halle, c'est pour le commerce de proximité.

### • Crèche et école au Centre-ville

C'est essentiel à la vie d'un Centre-ville...

### 4 millions seulement pour le sport en 6 ans

30 millions pour Charlot... Pendant ce temps, la commune n'a pu investir que 4 millions pour tous ses équipements sportifs.

Près de la moitié de cette somme a servi à déménager le Judo Club au Gymnase Cérémonia pour permettre la vente de la Villa Sainte-Thérèse à un promoteur.



### Pas d'EHPAD à Beausoleil

Le témoignage de Louis, 93 ans



« Je suis marié à mon épouse depuis 61 ans. Il y a trois ans, son état de santé ne permettait plus qu'elle reste chez nous. Il n'y avait pas de solution à Beausoleil, elle a donc été placée en EHPAD à Gorbio. Depuis, c'est difficile pour moi de la voir. »

### Vous aussi, partagez vos idées !

Ecrivez-nous à : [contact@pourbeausoleil.fr](mailto:contact@pourbeausoleil.fr)

Pour partager toutes vos idées et remarques sur les équipements dont beausoleil à besoin.

## La Mairie de Beausoleil encore condamnée !

Cette fois, ça ne vous coûtera que 21 000 €. La Cour administrative d'appel de Marseille a annulé le jugement du tribunal administratif de Nice du 30 mai 2023 et a condamné la commune de Beausoleil à verser 18 000 € à la société GCV Services, ainsi que 3 000 € au titre des frais de justice. La cour a estimé que l'éviction du commerçant au profit d'un autre n'avait pas respecté les règles de mises en concurrence et que le tribunal administratif n'avait pas pris en compte l'ensemble des éléments dans son jugement.

COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL  
DE MARSEILLE

N° 23MA01629

Société GCV SERVICES

Mme [REDACTED]  
Rapporteur

M. [REDACTED]  
Rapporteur public

Audience du 7 février 2025  
Décision du 28 février 2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

La cour administrative d'appel de Marseille  
(5<sup>ème</sup> chambre)

D É C I D E :

Article 1<sup>er</sup> : Le jugement du tribunal administratif de Nice du 30 mai 2023 est annulé.

Article 2 : La commune de Beausoleil est condamnée à verser la somme de 18 000 euros à la société GCV Services.

Article 3 : La commune de Beausoleil versera une somme de 3 000 euros à la société GCV Services au titre de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Article 4 : Le surplus des conclusions des parties est rejeté.

Article 5 : Le présent arrêt sera notifié à la société GCV Services, à la commune de Beausoleil et à M. [REDACTED] en sa qualité de liquidateur de la société La Charolaïse.



## Bienvenue aux Petites Cantines de Beausoleil

Les Petites Cantines ont ouvert leurs portes au Village Charlot ce 9 décembre. Ce restaurant associatif repose sur la participation des habitants : tout le monde peut aider à cuisiner et assurer le fonctionnement du lieu. Le prix du repas est libre, chacun contribue comme il le peut. Bravo à tous les bénévoles engagés dans ce projet, à qui nous souhaitons une entière réussite.

Plus d'infos : [beausoleil@lespetitescantines.org](mailto:beausoleil@lespetitescantines.org)

## Pourquoi les cantines scolaires de Beausoleil sont plus chères qu'ailleurs ?

Pour l'année scolaire 2025/2026 le tarif des repas dans les cantines de Beausoleil a encore augmenté pour atteindre 4,89 € par repas. Les parents d'élèves de l'école des Cigales ont fait remarquer qu'à Cannes, ce tarif est fixé à 3,60 € alors qu'il s'agit exactement du même prestataire (Sodexo) et des mêmes repas. Une explication est demandée à la mairie depuis plusieurs mois. Aucune réponse à ce jour...



A Beausoleil on avait La Vie Claire et Naturalia, maintenant on a aussi Grand Frais



## Beausoleil champion de France... des frais de représentation versés au maire

Incroyable mais vrai : Beausoleil est la mairie de France qui verse le plus de frais de représentation à son maire : 24 000 € chaque année, soit 132 000 € depuis le début du mandat. C'est bien plus qu'Anne Hidalgo (84 000 €). Alors que les autres maires apportent des réponses, à Beausoleil c'est silence radio : ni explication, ni justification, ni remboursement. A suivre...



**Nouvelle ère politique** – Le 6 novembre, la liste « Pour Beausoleil avec Nicolas Spinelli » a organisé sa première (et dernière ?) réunion publique au Centre Culturel. Une salle pleine, une superbe introduction lyrique et un discours marquant le début d'une nouvelle ère politique à Beausoleil.



## Le Maire refuse les salles pour des réunions de quartier : Un grave déni de démocratie pour tous les Beausoleillois !

**Du jamais vu !** – Suite au succès de la réunion publique du 6 novembre, le maire de Beausoleil a pris la décision de refuser des salles municipales pour les réunions de quartier prévues par la liste « *Pour Beausoleil – Avec Nicolas Spinelli* ».

Ces réunions de proximité auraient dû avoir lieu aux Moneghetti, au Ténao et au Centre-ville pour donner la parole aux Beausoleillois dans le cadre de la consultation citoyenne se terminant le 15 décembre.

Cette décision inédite à Beausoleil constitue une grave atteinte aux principes de notre pays, à la neutralité de l'administration et au respect du pluralisme politique.


Il en faudra plus pour empêcher les citoyens de s'exprimer...


### Les entraves de la Mairie lors de la réunion du 6 novembre


Lors de la réunion du 6 novembre, le Cabinet du maire a retiré l'espace prévu pour l'apéritif trois heures avant le début la réunion, ainsi que l'autorisation de servir des boissons alcoolisées.


Le personnel municipal, qui avait configuré les espaces prévus, a dû tout désinstaller en urgence avant l'arrivée du public...


# L'Astro Beauso


 **BÉLIER** : Les astres te défient de trouver une place au parking Libération. Pense à passer au vélo électrique ou à la marche, ça ira plus vite.


 **TAUREAU** : Tu as une vue imprenable sur la mer, mais jusqu'à quand ? Pour Noël, offre-toi un PLU protecteur plutôt que des chocolats.


 **GÉMEAUX** : La propreté est ta priorité, mais attention au mirage électoral. Exige une ville propre pendant tout le mandat et pas seulement en période électorale.


 **CANCER** : Malgré un grand soleil, les dépenses de la mairie te font froid dans le dos. Surveille ta taxe foncière.


 **LION** : Au Carnier, le Village Charlot fait de l'ombre à ta terrasse... et à tes priorités. Va au Conseil Municipal vérifier les dépenses.


 **VIERGE** : Les équipements sportifs manquent et cela te frustre. Monte au Devens : pas de gymnase, ni piscine mais tu pourras prendre de la hauteur.


 **BALANCE** : L'appel de la nature est de plus en plus fort. La forêt de Grima peut t'accueillir à bras ouvert. Profite et respire.

 **SCORPION** : Tu t'inquiètes de ne pas pouvoir vieillir à Beausoleil ? Demande un tiers-lieu qui soit aussi pensé pour les seniors.

 **SAGITTAIRE** : Tu te sens oublié aux Moneghetti ou au Ténao ? Il est temps d'éclairer ton quartier par tes idées et projets pour Beausoleil.

 **CAPRICORNE** : La cause animale est ton combat ? Ne t'attache pas trop aux rats, on leur a prévu un nouveau logement au printemps.

 **VERSEAU** : Tu fais preuve de résilience mais il est temps que les affaires sortent des cartons. Fixe la date de la pendaïson de Crémaillère.

 **POISSON** : Tu penses à l'avenir en vérifiant enfin si tu es bien inscrit sur les listes électorales. Encourage tes proches à faire de même.

*Par Oshun*

## Agenda

- **12 décembre - 20h00 - Centre Culturel :**  
Concert de Noël de l'école de musique
- **13 et 14 décembre - Marché :**  
Marché des Saveurs et des Couleurs
- **14 décembre - 17h00 - Centre Culturel :**  
Concert Disney
- **17 décembre - 18h00 - Centre Culturel :**  
Conseil municipal
- **19 décembre - 20h00 - Centre Culturel :**  
Spectacle de l'école de musique et de danse

### LISTES ELECTORALES

#### Il faut s'inscrire maintenant !

Il est possible de s'inscrire sur les listes jusqu'au 6 février 2026. Tous les citoyens européens (français, portugais, italiens, espagnols...) peuvent voter aux municipales.

Condition : il faut habiter à Beausoleil depuis au moins 6 mois OU payer des impôts locaux depuis au moins deux ans (une seule des deux conditions est nécessaire).

Pour vous inscrire : Bureau de l'Etat Civil de la mairie ou sur internet.

**Votre voix compte : inscrivez-vous**

# L'EDITO

## LE BEAUSOLEILLOIS



**Nicolas SPINELLI**

Candidat aux élections  
municipales de mars 2026  
Liste Pour Beausoleil

Ce journal est né d'une évidence : lorsque l'information est étouffée, il devient indispensable de la faire vivre.

La mairie a refusé de nous mettre à disposition des salles municipales pour organiser des réunions publiques destinées à vous donner la parole.

Par ailleurs, aucune des actions que nous menons depuis le mois de septembre n'a été médiatisée.

Dans ce contexte, nous avons choisi de prendre la parole, sans filtre et sans langue de bois, afin de vous informer sur ce qui se passe dans votre ville et défendre nos idées. Le Beausoleillois est un journal engagé et fiable, où nous vous garantissons une information utile et vérifiée.

Ce journal, c'est le vôtre. Il raconte Beausoleil avec ses forces et ses combats à mener. Un espace où chacun pourra trouver des réponses et peut-être, de nouvelles questions.

Bienvenue dans ce premier numéro.

### Contact

Si vous avez des idées, des informations, des questions, ou des erreurs à nous signaler, n'hésitez pas à nous contacter.

On vous répond rapidement :  
**contact@pourbeausoleil.fr**

### Abonnement

Abonnez-vous au Beausoleillois  
C'est gratuit et on vous livre.

Pour s'abonner, c'est ici :  
**[pourbeausoleil.fr/journal](http://pourbeausoleil.fr/journal)**

### Dons

Nous sommes 100% indépendants.  
Pas de publicité, pas de parti politique,  
pas de promoteur immobilier...

Si vous voulez faire un don pour  
aider à financer nos activités :  
**[pourbeausoleil.fr/soutenir](http://pourbeausoleil.fr/soutenir)**

